**О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

В соответствии со ст.ст. 39.6 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области информирует о возможности предоставления в аренду путем проведения аукциона для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области:

1. земельный участок с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования, площадь 156 584 кв.м\*, кадастровый номер 36:31:3900015:118, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:0000000;

2. земельный участок с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования, площадь 139 273 кв.м, кадастровый номер 36:31:3900020:160, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:0000000;

3. земельный участок с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадь 1 057 083 кв.м\*\* (в том числе 2 990 кв.м ограничено в использовании), кадастровый номер 36:31:0000000:1370, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза «Россия»;

4. земельный участок с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадь 1 144 136 кв.м\*\*\* (в том числе 5 013 кв.м ограничено в использовании), кадастровый номер 36:31:0000000:1371, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза «Россия».

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеперечисленных земельных участков для указанных целей в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения имеют право в письменной форме подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды на указанные земельные участки по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 12, каб. 114.

Примерная форма заявления о намерении участвовать в аукционе размещена на сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (www.dizovo.ru) в разделе «Земельные отношения» подраздел «Типовые формы документов».

Дата окончания приема заявлений – 31.12.2020.

\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736; «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Заявление от 31.07.2020 № 44-02/778 выдан: Представитель ООО «Газпром трансгаз Москва» по доверенности, Стадников Ю.П.; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

площадь 14055 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

площадь 27594 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ»;

площадь 34073 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ»;

площадь 34054 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ»;

площадь 33905 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ».

\*\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 0999749 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.31.2.16.

\*\*\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 0999749 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.31.2.16.