**ПРОТОКОЛ № 733**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-76

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 23 ноября 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Синелипяговское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:6000023:60 | 216 239 | Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023 | Для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-16/015/2013-630 от 11.12.2013 | 6 530,00 | 6 530,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.11.2020 № 729 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-885, 02-890, 01-493, 01-497, 01-500, 01-502.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-885 | 17.11.2020  10 ч. 07 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 02-890 | 17.11.2020  10 ч. 17 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 01-493 | 18.11.2020  10 ч. 00 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 4 | 01-497 | 18.11.2020  10 ч. 07 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 5 | 01-500 | 18.11.2020  10 ч. 10 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 6 | 01-502 | 18.11.2020  10 ч. 13 м. | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ «ГРАНТ» |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-885, 02-890, 01-493, 01-497, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-500 | 18.11.2020  10 ч. 10 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 2 | 01-502 | 18.11.2020  10 ч. 13 м. | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ «ГРАНТ» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 6 530 (шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 6 725 (шесть тысяч семьсот двадцать пять) рублей 90 копеек, сделано СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СБЫТОВЫМ КООПЕРАТИВОМ «ГРАНТ», место нахождения: 396885, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Синие Липяги, ул. Первомайская, дом 14А.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ «ГРАНТ», место нахождения: 396885, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Синие Липяги, ул. Первомайская, дом 14А, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 6 725 (шесть тысяч семьсот двадцать пять) рублей 90 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_