**ПРОТОКОЛ № 186**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-26

**г. Воронеж 16 мая 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (процедура № ПИ304212) в сети «Интернет» 10.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «ТЭК-Торг»115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 2 (Лосевское с/п) |
| 1. | 36:20:5700004:36 | 136 521\* (ограничен в использовании) | Воронежская область, р-н Павловский, южная часть кадастрового квартала 36:20:5700004 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность36-36-21/029/2014-32111.12.2014 | 69 762,00 | 69 762,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 6735 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15,17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Таганка на территории Павловского муниципального района Воронежской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 0;

площадь 8384 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.594; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Таганка на территории Павловского муниципального района Воронежской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 0;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории Лосевского сельского поселения

Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 50% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно; Реестровый номер границы: 36:20-6.550; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 25% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 10% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 3% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и при условии соблюдения режима особой охраны территории памятника природы областного значения «Голое колено», утверждённого постановлением Правительства Воронежской области от 21.01.2018 №180.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 15.05.2023 № 180. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 15 мая 2023 на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задаткав размере69 762,00 рублей  |
| 1 | 1 | 11.05.202311 ч. 22 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» | Задаток внесен10.05.2023 |

 Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении электронного аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 1, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК», место нахождения: 396456, Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, зд. 1А, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_