**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

Государственная услуга предоставляется на основании поступившего в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области письменного заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Воронеж.

Заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Воронеж оформляется в письменной форме (от руки или машинным способом, может быть распечатано посредством электронных печатающих устройств (по выбору заявителя), подписывается заявителем или уполномоченным им лицом.

Перечень документов, подлежащих представлению заявителем, при подаче заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Воронеж:

1) данные о заявителе – физическом лице (копия паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя заявителя);

2) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем (или индивидуальным предпринимателем) и заверенная печатью заявителя либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица (если от имени заявителя действует иное лицо);

3) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является **протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** (заявитель предоставляет копию такого протокола, заверенную лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме).

4) копия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества либо лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором, в случае если заявитель не является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

В случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной собственности, копия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявителем не представляется.

5) Документы, относящиеся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции:

- цветной компьютерный фотомонтаж с разных ракурсов в формате А4, показывающий размещение рекламной конструкции на здании, строении, сооружении, объекте незавершенного строительства на дату подачи заявления, утвержденный заявителем и согласованный с собственником имущества, к которому должна быть присоединена рекламная конструкция (представляется в случае установки рекламной конструкции на здании, строении, сооружении, объекте незавершенного строительства);

- проектная документация: чертеж, расчеты на прочность, устойчивость, ветровую нагрузку и т.д., разработанная организацией, имеющей право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на проектные работы (имеющей свидетельство Саморегулируемой организации (СРО);

- в случае, если проект разработан организацией, не имеющей свидетельства СРО, положительное заключение по технической экспертизе проекта, выполненное организацией, имеющей свидетельство СРО и копию свидетельства СРО о допуске к работам по проведению технической экспертизы проектов.

Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), правил устройства электроустановок (ПУЭ), стандартов Единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и других нормативных актов.

Копии документов, не заверенные надлежащим образом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить**:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления юридическим лицом);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

- кадастровая выписка о земельном участке;

- сведения об оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- документ, согласующий размещение рекламной конструкции на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, принятых под государственную охрану и вблизи объектов культурного наследия;

- документ, согласующий размещение рекламной конструкции на соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа;

- документ, подтверждающий согласие органов государственной власти, органов местного самоуправления или уполномоченных ими организаций в случае, если рекламная конструкция присоединяется к недвижимому имуществу, находящемуся в государственной или муниципальной собственности (в случае заключения договора с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором)

- договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в федеральной или муниципальной собственности Воронежской области;

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае установки и эксплуатации на объектах недвижимости, находящихся в федеральной, муниципальной собственности».