**ПРОТОКОЛ № 716**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-74

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 13 ноября 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 08.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Сергеевское с/п) | | | | | | |
| 3. | 36:24:8000008:71 | 194 100 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в восточной части кадастрового квартала 36:24:8000008 | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-25/010/2013-632 от 18.12.2013 | 13 354,00 | 13 354,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.11.2020 № 711 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 8 (восемь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-452, 01-453, 01-465, 01-469, 01-473, 01-476, 02-864, 02-867.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-452 | 19.10.2020  11 ч. 42 м. | Линник Александр Александрович |
| 2 | 01-453 | 22.10.2020  10 ч. 20 м. | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 3 | 01-465 | 06.11.2020  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 01-469 | 06.11.2020  10 ч. 16 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 5 | 01-473 | 06.11.2020  15 ч. 17 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | 01-476 | 06.11.2020  15 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 7 | 02-864 | 10.11.2020  10 ч. 07 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 8 | 02-867 | 10.11.2020  10 ч. 27 м. | Стрельникова Елена Васильевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-465, 01-469, 01-473, 01-476, 02-864, 02-867, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-452 | 19.10.2020  11 ч. 42 м. | Линник Александр Александрович |
| 2 | 01-453 | 22.10.2020  10 ч. 20 м. | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 13 354 (тринадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 13 754 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 62 копейки, сделано Закрытым акционерным обществом «Агрофирма Апротек-Подгоренская», место нахождения 396560, Воронежская область, Подгоренский район, пгт. Подгоренский, ул. Первомайская, дом 60.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признано Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек-Подгоренская», место нахождения: 396560, Воронежская область, Подгоренский район, пгт. Подгоренский, ул. Первомайская, дом 60, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 13 754 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 62 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_