**ПРОТОКОЛ № 543**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-73

**г. Воронеж 12 октября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.09.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Кантемировское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:6300017:198 | 1 730 410\* | Воронежская область, Кантемировский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:12:6300017 | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан)/ Собственность  36:12:6300017:198-36/181/2022-3  04.07.2022 | 536 444,00 | 536 444,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 6 126 кв. м - вид ограничения (обременения): реестровый номер границы: 36:12-6.73;

площадь 22 215 кв. м - вид ограничения (обременения): реестровый номер границы: 36:12-6.12;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-03-31. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г . № 160; реестровый номер границы: 36:12-6.73; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи ВЛ 220 кВ «Придонская-Великоцкая»; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-03-31. Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; реестровый номер границы: 36:12-6.12; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта: линия электропередач ВЛ-10 кВ № 6 от ПС 110/35/10 Кантемировка; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 2.

### По состоянию на 11.00 часов 10 октября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 октября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 14 (четырнадцать заявок), в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 12 (двенадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  536 444,00 рублей |
| 1 | 01-1110 | 06.10.2022  11 ч. 58 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» | Задаток внесен  05.10.2022 |
| 2 | 01-1113 | 07.10.2022  12 ч. 12 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 3 | 01-1118 | 07.10.2022  12 ч. 27 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 4 | 02-290 | 07.10.2022  15 ч. 06 м. | Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 5 | 01-1125 | 10.10.2022  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 6 | 01-1130 | 10.10.2022  10 ч. 09 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 7 | 01-1135 | 10.10.2022  10 ч. 14 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 8 | 01-1140 | 10.10.2022  10 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 9 | 01-1149 | 10.10.2022  10 ч. 32 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  09.10.2022 |
| 10 | 02-295 | 10.10.2022  10 ч. 36 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» | Задаток внесен  10.10.2022 |
| 11 | 01-1152 | 10.10.2022  10 ч. 36 м. | Дауров Шамиль Созирикоевич | Задаток внесен  09.10.2022 |
| 12 | 01-1156 | 10.10.2022  10 ч. 41 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  09.10.2022 |
| 13 | 02-300 | 10.10.2022  10 ч. 43 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  10.10.2022 |
| 14 | 01-1161 | 10.10.2022  10 ч. 47 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  09.10.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | Богданова Ольга Васильевна |
| 7 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Родионова Светлана Федоровна |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» |
| 11 | Дауров Шамиль Созирикоевич |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | Еременко Николай Михайлович |
| 14 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_