



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.05.2018

№

679

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газификация с. Хвощеватое Калачеевского района Воронежской области на базе природного газа от газопроводов среднего и низкого давления» (газопровод низкого давления), расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Ясеновское сельское поселение, х. Хвощеватое, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газификация с. Хвощеватое Калачеевского района Воронежской области на базе природного газа от газопроводов среднего и низкого давления» (газопровод низкого давления) (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 22946 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Ясеновское сельское поселение, х. Хвощеватое.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.05.18 № 6793

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Ясеновское
сельское поселение, х. Хвощеватое.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.05.18 № 679з

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район,
Ясеновское сельское поселение, х. Хвощеватое.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Советская, сооружение 3б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6,0	36:10:5000002:2
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Советская,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	77,0	36:10:5000002:3

	сооружение 28			
3.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Советская, сооружение 24	Общая долевая собственность, Козыренко Светлана Михайловна, Козыренко Александр Иванович	5,0	36:10:5000002:4
4.	Воронежская область, Калачеевский район, в северной части кадастрового квартала 36:10:5000006 Калачеевского кадастрового района	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	10,0	36:10:5000006:38
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в южной части квартала 36:10:5000005 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое	Собственность, Воронежская область	66,0	36:10:5000005:16
6.	Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Гагарина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:10:5000008:80
7.	Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Гагарина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:10:5000008:76
8.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное)	2120,0	36:10:0000000:189

		пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
9.	Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Гагарина, 36	Собственность, Христенко Зоя Васильевна	40,0	36:10:5000009:38
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Гагарина, сооружение 19	Общая долевая собственность, Величко Антон Владимирович, Величко Валентина Владимировна, Величко Татьяна Викторовна	36,0	36:10:5000008:12
11.	Воронежская область, Калачеевский район, х. Хвощеватое, ул. Гагарина, 17	Общая долевая собственность, Меркулов Владимир Алексеевич, Таранова Тамара Андреевна	50,0	36:10:5000008:10
12.	-	Государственная собственность не разграничена	20511,0	-