**ПРОТОКОЛ № 13**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-87

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 24 января 2020 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной общественно-политической газете «Ольховатский Вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 24.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Ольховатский муниципальный район Воронежской области** |
|  (Шапошниковское с/п) |
| 1 | 36:18:5600006:82 | 181 731 | Российская Федерация, Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, сельское поселение Шапошниковское, территория Слобода 5606, ул. Загорем, 8 | Для сельскохозяйственного производства/Собственность, 36:18:5600006:82-36/011/2017-1 от 20.03.2017 | 474 645,00 | 474 645,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

На земельном участке выявлен объект культурного наследия «Селище у п. Малые Базы». Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.01.2020 № 11 участниками аукциона были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-13, 02-14.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-13 | 16.01.202010 ч. 35 м. | Жолобенко Александр Иванович |
| 2 | 02-14 | 16.01.202011 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮНК» |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-13 | 16.01.202010 ч. 35 м. | Жолобенко Александр Иванович |
| 2 | 02-14 | 16.01.202011 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮНК» |

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка): 474 645 (четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составило 488 884 (четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек, сделано Жолобенко Александром Ивановичем, место регистрации: г. Воронеж, Ленинский пр-кт, дом 117, кв. 175.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступило.

Победителем аукциона признан Жолобенко Александр Иванович, место регистрации: г. Воронеж, Ленинский пр-кт, дом 117, кв. 175, предложение о цене предмета аукциона составило 488 884 (четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу), 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_