**ПРОТОКОЛ № 333**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-41

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 01 июня 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 29.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Семидесятское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900021:77 | 1 324 153\* (в том числе 663 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, ООО «Семидесятное» | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36/032/009/2016-688/2 от 19.04.2016 | 45 286,00 | 45 286,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 03.05.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.04.2018 № 584з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.05.2020 № 322 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-500, 02-504, 01-195, 01-198, 01-206, 02-507.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-500 | 25.05.2020  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | 02-504 | 25.05.2020  10 ч. 12 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 3 | 01-195 | 25.05.2020  12 ч. 35 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |
| 4 | 01-198 | 26.05.2020  11 ч. 17 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 01-206 | 26.05.2020  11 ч. 42 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 02-507 | 26.05.2020  14 ч. 55 м. | Ступаков Андрей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-500, 02-504, 01-198, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-195 | 25.05.2020  12 ч. 35 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |
| 2 | 01-206 | 26.05.2020  11 ч. 42 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 3 | 02-507 | 26.05.2020  14 ч. 55 м. | Ступаков Андрей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 45 286 (сорок пять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 102 346 (сто две тысячи триста сорок шесть) рублей 36 копеек, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 100 987 (сто тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 78 копеек, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Победителем аукциона признан Ступаков Андрей Александрович, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 102 346 (сто две тысячи триста сорок шесть) рублей 36 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_