**ПРОТОКОЛ № 620**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-53

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 24 июля 2020 г.**

 **09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 3 (Сергеевское с/п) |
| 1. | 36:24:8000007:234 | 181 300 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в центральной части кадастрового квартала 36:24:8000007 | Для сельскохозяйственного использования/Собственность, 36-36-25/010/2013-629 от 18.12.2013 | 13 181,00 | 13 181,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.07.2020 № 611 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-613, 02-712, 02-716, 02-722, 02-725, 02-728, 02-731.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-613 | 29.06.202011 ч. 05 м. | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 2 | 02-712 | 20.07.202010 ч. 09 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 3 | 02-716 | 20.07.202010 ч. 22 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 02-722 | 20.07.202012 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Клименко Олег Андреевич |
| 5 | 02-725 | 21.07.202010 ч. 07 м. | Поздняков Дмитрий Игоревич |
| 6 | 02-728 | 21.07.202010 ч. 32 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 7 | 02-731 | 21.07.202010 ч. 37 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-613, 02-712, 02-716, 02-722, 02-725, 02-728, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-731 | 21.07.202010 ч. 37 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 13 181 (тринадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_