



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.06.2018

№ 872

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления по улицам Полевая, Яровая, 9-ое Мая, Есенина, пер. Восточный, Тенистый в селе Коденцово Каменского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления по улицам Полевая, Яровая, 9-ое Мая, Есенина, пер. Восточный, Тенистый в селе Коденцово Каменского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 27828 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.06.18 № 8221

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское
сельское поселение, с. Коденцово.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям. проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.06.18 № 8447

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район,
Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Красная	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	75,0	36:11:2000014:44
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Полевая, дом 12	Собственность, Мордасова Нина Захаровна	271,0	36:11:2000014:16
3.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово,	Общая долевая собственность, Моругина Ольга Михайловна, Моругин Иван Михайлович	234,0	36:11:2000014:18

	ул. Полевая, дом 14			
4.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Полевая, 9	Собственность, Анисимова Олеся Яновна	1,0	36:11:2000014:41
5.	Воронежская область, Каменский район, центральная часть кадастрового квартала 36:11:4400015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2745,0	36:11:4400015:366
6.	Воронежская область, Каменский район, центральная часть кадастрового квартала 36:11:4400015	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области	16,0	36:11:4400015:356
7.	Воронежская область Каменский район, с. Коденцово, пер. Восточный, 4а	Собственность, Воронежская область	19,0	36:11:2000015:74
8.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, пер. Восточный, 6	Собственность, Мищенко Алексей Егорович	196,0	36:11:2000015:24
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, пер. Тенистый, дом 4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	317,0	36:11:2000015:33
10.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, пер. Тенистый, 1	Общая долевая собственность, Бабелюх Дмитрий Владимирович, Бабелюх Алина Александровна	210,0	36:11:2000015:31
11.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, пер. 9 Мая, д. 6	Общая долевая собственность, Артеменко Николай Иванович, Артеменко Галина	228,0	36:11:2000015:66

		Алексеевна		
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Есенина, дом 1	Собственность, Изюмцев Александр Николаевич	186,0	36:11:2000015:46
13.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Есенина, 8	Собственность, Бойко Александр Петрович	147,0	36:11:2000015:52
14.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Есенина, д. 10, кв. 1	Собственность, Мищенко Наталья Ивановна	94,0	36:11:2000015:54
15.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Есенина, 15	Собственность, Шевченко Любовь Алексеевна	161,0	36:11:2000015:1
16.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Есенина, дом 17	Собственность, Винниченко Галина Гавриловна	6,0	36:11:2000015:62
17.	-	Государственная собственность не разграничена	22922,0	-