**ПРОТОКОЛ № 77**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-88

**г. Воронеж 11 февраля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 24.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Новоольшанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:5900011:83 | 853 234 \*(в том числе 89 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, Новоольшанское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:15:5900011, из земель СХА «Лесополянская» | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36-16/002/2011-822 от 29.06.2011 | 148 036,00 | 148 036,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 16.02.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.15.2.38.

### По состоянию на 11.00 часов 10 февраля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 13 февраля 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, по лоту № 3 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 11 (одиннадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  148 036,00 рублей |
| 1 | 02-76 | 30.01.2020  15 ч. 32 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» | Задаток внесен  28.01.2020 |
| 2 | 02-123 | 31.01.2020  12 ч. 01 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  30.01.2020 |
| 3 | 02-125 | 31.01.2020  12 ч. 03 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  30.01.2020 |
| 4 | 02-207 | 03.02.2020  10 ч. 30 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  02.02.2020 |
| 5 | 02-210 | 03.02.2020  10 ч. 33 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  02.02.2020 |
| 6 | 02-246 | 07.02.2020  10 ч. 07 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» | Задаток внесен  06.02.2020 |
| 7 | 02-254 | 07.02.2020  10 ч. 17 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  07.02.2020 |
| 8 | 02-258 | 07.02.2020  10 ч. 21 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  31.01.2020 |
| 9 | 02-274 | 07.02.2020  15 ч. 12 м. | Бахтина Людмила Ивановна | Задаток внесен  05.02.2020 |
| 10 | 02-282 | 10.02.2020  10 ч. 03 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  09.02.2020 |
| 11 | 02-286 | 10.02.2020  10 ч. 07 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  09.02.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью  «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 7 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Бахтина Людмила Ивановна |
| 10 | Титов Сергей Александрович |
| 11 | Куликов Валентин Валентинович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_