**ПРОТОКОЛ № 50**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-108

**г. Воронеж 16 января 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Павловский муниципальный вестник» Павловского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Лосевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:5700004:176 | 357 549\* (весь земельный участок ограничен в использовании) | Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА «Светлый Путь» | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные земельные доли)/ Собственность  36:20:5700004:176-36/086/2022-3  02.08.2022 | 26 816,00 | 26 816,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 8 510 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26 марта 1984 г. Реестровый номер границы: 36:20-6.120; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-1 ПС Лосево Павловского района Воронежской области; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0;

- площадь 206 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ширина охранной зоны составляет 4 (четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578. Реестровый номер границы: 36:20-6.133; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС объекта: подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету Воронежская область на участке: АТС с. Лосево–АТС с. Покровка–ЛПУ с. Покровка, ул. Молодежная, д.23; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; номер: -;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.553; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 50% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.549; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 1% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26 марта 1984 г. Реестровый номер границы: 36:20-6.120; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-1 ПС Лосево Павловского района Воронежской области; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.550; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 25% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): ширина охранной зоны составляет 4 (четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.; Реестровый номер границы: 36:20-6.133; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС объекта: подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету Воронежская область на участке: АТС с. Лосево–АТС с. Покровка–ЛПУ с. Покровка, ул. Молодежная, д.23; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; номер: -;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.552; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 5% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении от 28.08.2015 № 537-лс; приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.548; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 3% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления» от 17.01.2020 № 97 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:20-6.551; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона затопления территории Лосевского сельского поселения Павловского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Битюг 10% обеспеченности; тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

### По состоянию на 11.00 часов 13 января 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 18 января 2023 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 11 (одиннадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  26 816,00 рублей |
| 1 | 01-02 | 09.01.2023  10 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  08.01.2023 |
| 2 | 01-05 | 09.01.2023  10 ч. 08 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  08.01.2023 |
| 3 | 01-14 | 09.01.2023  12 ч. 23 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  09.01.2023 |
| 4 | 01-23 | 09.01.2023  12 ч. 37 м. | Еременко Валентина Андреевна | Задаток внесен  09.01.2023 |
| 5 | 01-41 | 10.01.2023  10 ч. 31 м. | Ярцев Виктор Александрович | Задаток внесен  09.01.2023 |
| 6 | 02-05 | 10.01.2023  14 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  29.12.2022 |
| 7 | 01-89 | 13.01.2023  10 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  12.01.2023 |
| 8 | 01-92 | 13.01.2023  10 ч. 06 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  12.01.2023 |
| 9 | 01-95 | 13.01.2023  10 ч. 11 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  13.01.2023 |
| 10 | 01-98 | 13.01.2023  10 ч. 16 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  13.01.2023 |
| 11 | 01-101 | 13.01.2023  10 ч. 21 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  13.01.2023 |
| 12 | 01-104 | 13.01.2023  10 ч. 26 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  12.01.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Еременко Николай Михайлович |
| 4 | Еременко Валентина Андреевна |
| 5 | Ярцев Виктор Александрович |
| 6 | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 7 | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | Богданова Ольга Васильевна |
| 9 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 11 | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_