**ПРОТОКОЛ № 416**

**об уклонении победителя от заключения договоров аренды по итогам аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-20

**г. Воронеж 28 июня 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 01.04.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Александровское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:0970015:75 | 628 700 | Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0970015 | Для сельскохозяйственного использования / Собственность  36:27:0970015:75-36/028/2017-3 от 25.10.2017 | 224 760,00 | 224 760,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 победителем аукциона признано Крестьянское (фермерское) хозяйство «Лесное», место нахождения: Воронежская область, Семилукский район, с. Новосильское, ул. им И. Соколова, д. 5, кабинет 24, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 512 634 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 80 копеек.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка | Протокол о результатах аукциона |
| 2 | 02-110 | 08.04.2022  14 ч. 50 м. | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Лесное» | Задаток внесен  07.04.2022 | 20.05.2022  № 288 |

Организатором аукциона была получена служебная записка уполномоченного органа (арендодателя) – департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.06.2022 с/з № 7849 об отказе победителя аукциона от подписания проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения. Указанный проект договора был направлен уполномоченным органом (арендодателем) победителю аукциона по лоту № 2. Комиссии представлены копия уведомления от 26.05.2022 № 52-17-11800 о необходимости подписания проекта договора аренды, копия почтового уведомления от 27.05.2022.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, рассмотрев представленные документы, комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Лесное», место нахождения: Воронежская область, Семилукский район, с. Новосильское, ул. им И. Соколова, д. 5, кабинет 24, признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2.

2. Внести сведения о Крестьянском (фермерском) хозяйстве «Лесное» в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_