



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.06.2018

№

953з

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Газораспределительные сети в с. Бабяково, ул. Дачная Новоусманского  
муниципального района Воронежской области», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково,  
ул. Дачная, и установлении ограничений прав на входящие в них  
земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в с. Бабяково, ул. Дачная Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 8407 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дачная.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 28.06.18 № 9533

#### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дачная.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 28.06.18 № 9531

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Новоусманский район,  
с. Бабяково, ул. Дачная.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Лесная, 41б	Собственность, Ситников Олег Викторович	87,0	36:16:0601007:90
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Лесная, 43 б/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	81,0	36:16:0601007:103
3.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34,0	36:16:0601007:79

	Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Лесная			
4.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, автодорога «Воронеж-Тамбов»- с. Бабяково	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	53,0	36:16:0000000:745
5.	Воронежская область, Новоусманский район, автодорога 1Р 193 Воронеж-Тамбов в границах Бабяковского сельского поселения	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноземье» Федерального дорожного агентства»	86,0	36:16:0000000:224 (36:16:0601007:67 входит в состав единого землепользования)
6.	Воронежская область, Новоусманский район, автодорога 1Р 193 Воронеж-Тамбов в границах Бабяковского сельского поселения	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноземье» Федерального дорожного агентства»	87,0	36:16:0000000:224 (36:16:0601006:110 входит в состав единого землепользования)
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Совхозная, 5 д/2	Собственность, Дмитриев Иван Викторович	2,0	36:16:0601006:181

8.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, автодорога Новая Усмань - Сомово	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	438,0	36:16:0000000:784
9 .	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Дорожная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:16:0601001:692
10.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4676,0	36:16:0000000:4646
	-	Государственная собственность не разграничена	2847,0	-