**ПРОТОКОЛ № 612**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-52

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 23 июля 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 05.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Семидесятское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1260 | 62 994 | Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800023 | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36/-32/024/2014-493 от 19.12.2014 | 1 682,00 | 1 682,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.07.2020 № 601 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-681, 02-694, 02-697, 02-702, 02-717.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-681 | 16.07.2020  10 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 2 | 02-694 | 17.07.2020  12 ч. 20 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 3 | 02-697 | 17.07.2020  12 ч. 30 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 4 | 02-702 | 17.07.2020  12 ч. 40 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 5 | 02-717 | 20.07.2020  10 ч. 40 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-681 | 16.07.2020  10 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 2 | 02-694 | 17.07.2020  12 ч. 20 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 3 | 02-697 | 17.07.2020  12 ч. 30 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 4 | 02-702 | 17.07.2020  12 ч. 40 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 5 | 02-717 | 20.07.2020  10 ч. 40 м. | Суфиомаров Джагфар Суфиомарович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 682 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 053 (пятнадцать тысяч пятьдесят три) рубля 90 копеек, сделано Суфиомаровым Джагфаром Суфиомаровичем, место жительства: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, ул. Парижской Коммуны, дом 23.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 003 (пятнадцать тысяч три) рубля 44 копейки, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место жительства: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Победителем аукциона признан Суфиомаров Джагфар Суфиомарович, место жительства: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, ул. Парижской Коммуны, дом 23, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 053 (пятнадцать тысяч пятьдесят три) рубля 90 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_