**ПРОТОКОЛ № 14**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-2

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 17 февраля 2021 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Острянское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:6100011:77 | 508 691\* (в том числе 7 340 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, Острянское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:15:6100011 | для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36:15:6100011:77-36/016/2017-3 от 24.11.2017 | 15 769,00 | 15 769,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 15.08.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2021 № 8 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-15, 02-21, 01-05, 01-12, 02-26, 01-18, 01-23, 02-32, 02-38, 01-32, 01-38, 02-44, 02-46, 02-47.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-15 | 08.02.2021  10 ч. 16 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 2 | 02-21 | 08.02.2021  10 ч. 26 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-05 | 08.02.2021  10 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 01-12 | 08.02.2021  10 ч. 41 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-26 | 08.02.2021  14 ч. 30 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 6 | 01-18 | 11.02.2021  10 ч. 13 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-23 | 11.02.2021  10 ч. 20 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | 02-32 | 11.02.2021  12 ч. 41 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | 02-38 | 11.02.2021  12 ч. 51 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 10 | 01-32 | 12.02.2021  10 ч. 01 м. | Титов Сергей Александрович |
| 11 | 01-38 | 12.02.2021  10 ч. 11 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | 02-44 | 12.02.2021  10 ч. 16 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 13 | 02-46 | 12.02.2021  10 ч. 21 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 14 | 02-47 | 12.02.2021  10 ч. 40 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-15, 02-21, 01-05, 01-12, 01-18, 01-23, 02-32, 02-38, 01-32, 01-38, 02-44, 02-46, 02-47, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-26 | 08.02.2021  14 ч. 30 м. | Ступаков Андрей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 15 769 (пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_