**ПРОТОКОЛ № 228**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-16

**г. Воронеж 21 апреля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Посевкинское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:0000000:1133 | 129 435\* | Воронежская область, р-н Грибановский, в границах СХА «Павловка» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-10/023/2014-340  09.12.2014 | 31 064,00 | 31 064,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-16; реквизиты документа-основания: водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума; приказ «Об утверждении описания местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Большая Алабушка на территории Воронежской области» от 16.11.2020 № 535 выдан: департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч. 15 ст. 65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 №282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ). Зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 36:09-6.431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Алабушка в границах Грибановского района Воронежской области; Тип зоны: Водоохранная зона;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-17; реквизиты документа-основания: Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума; приказ «Об утверждении описания местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Большая Алабушка на территории Воронежской области» от 16.11.2020 № 535 выдан: департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ (п. 17 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 36:09-6.433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Большая Алабушка в границах Грибановского района Воронежской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

### По состоянию на 11.00 часов 20 апреля 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 25 апреля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  31 064,00 рублей |
| 1 | 01-370 | 14.04.2022  11 ч. 42 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Посевкинское» | Задаток внесен  12.04.2022 |
| 2 | 01-406 | 19.04.2022  10 ч. 02 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  18.04.2022 |
| 3 | 01-409 | 19.04.2022  10 ч. 07 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  18.04.2022 |
| 4 | 01-413 | 20.04.2022  10 ч. 03 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  19.04.2022 |
| 5 | 01-417 | 20.04.2022  10 ч. 08 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  19.04.2022 |
| 6 | 01-421 | 20.04.2022  10 ч. 13 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  18.04.2022 |
| 7 | 01-424 | 20.04.2022  10 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  19.04.2022 |
| 8 | 01-427 | 20.04.2022  10 ч. 27 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  19.04.2022 |
| 9 | 01-432 | 20.04.2022  10 ч. 43 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  19.04.2022 |
| 10 | 01-436 | 20.04.2022  10 ч. 48 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  19.04.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Посевкинское» |
| 2 | Куликов Валентин Валентинович |
| 3 | Титов Сергей Александрович |
| 4 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Леженин Михаил Викторович |
| 8 | Родионова Светлана Федоровна |
| 9 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | Стрельникова Елена Васильевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_