**ПРОТОКОЛ № 228**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-40

**г. Воронеж 14 июня 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (процедура № ПИ305149) в сети «Интернет» 11.05.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «ТЭК-Торг»  115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новогольское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4100007:250 | 7 295 | Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Новогольское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:09:4100007, поз 136 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4100007:250-36/179/2023-1  02.02.2023 | 5 107,00 | 5 107,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 13.06.2023 № 222. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 13 июня 2023 на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от физического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  5 107,00 рублей |
| 1 | 1 | 13.06.2023  10 ч. 22 м. | Молоканов Павел Николаевич | Задаток внесен  07.06.2023 |

Отозванных заявок нет.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 1, и заявитель – Молоканов Павел Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Грибановский район, с. Листопадовка, ул. Советская, дом 557, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области по лоту № 1, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_