**ПРОТОКОЛ № 3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-55

**г. Воронеж 19 января 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в газете «Берег», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 16.06.2020, 24.07.2020, 24.08.2020, 25.09.2020, 11.11.2020, 15.12.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Майская, 10и.**

Площадь – 4 000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0348018:268.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 939 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты складского назначения III - V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0348018:268-36/069/2020-1 от 05.03.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 415 000 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 18 января 2021 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 21 января 2021 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Майская, 10и, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 1 (одна) заявка от физического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 415 000,00 рублей |
| 1 | 02-745 | 21.08.2020  14 ч. 23 м. | Индивидуальный предприниматель Бердникова Антонина Викторовна | Задаток внесен  21.08.2020 |
| 2 | 02-746 | 21.08.2020  15 ч. 18 м. | Егорова Илона Игоревна | Задаток внесен  21.08.2020 |

### Заявки, зарегистрированные под номерами 02-745, 02-746, отозваны заявителями 24.08.2020.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Майская, 10и, **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_