**ПРОТОКОЛ № 427**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-48

**г. Воронеж 01 июля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в периодическом печатном издании Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Криушанский муниципальный вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 01.06.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Криушанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8600002:210 | 65 580 | Воронежская область, р-н Панинский, расположен в границах Криушанского сельского поселения | Земельный участок под замкнутым водоемом/ Собственность  36:21:8600002:210-36/022/2017-1  06.09.2017 | 49 841,00 | 49 841,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – для ведения сельскохозяйственного производства.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 30 июня 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 05 июля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Панинского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 8 (восемь) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 7 (семь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  49 841,00 рублей |
| 1 | 02-207 | 16.06.2022  11 ч. 10 м. | Чабанов Иван Михайлович | Задаток внесен  16.06.2022 |
| 2 | 02-237 | 22.06.2022  15 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» | Задаток внесен  15.06.2022 |
| 3 | 01-821 | 27.06.2022  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  24.06.2022 |
| 4 | 01-822 | 27.06.2022  10 ч. 10 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  24.06.2022 |
| 5 | 01-823 | 27.06.2022  10 ч. 15 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  26.06.2022 |
| 6 | 01-824 | 27.06.2022  10 ч. 20 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  26.06.2022 |
| 7 | 01-849 | 30.06.2022  10 ч. 00 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 8 | 01-850 | 30.06.2022  10 ч. 05 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  29.06.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Чабанов Иван Михайлович |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 6 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 7 | Дмитренко Максим Александрович |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_