**ПРОТОКОЛ № 519**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-64

**г. Воронеж 15 сентября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по работе с областной собственностью  департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в газете «Берег» 02.08.2022, 19.08.2022, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.08.2022, 16.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку по ул. Витрука, 15 с кадастровым номером 36:34:0105031:76.**

Площадь – 2 689 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0105031:9286.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 2 689 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 246 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы: 36:34-6.1220.

- 230 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы: 36:34-6.3324.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Реестровый номер границы: 36:00-6.705; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Реестровый номер границы: 36:00-6.704; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.04.2019 № PVD-0100/2019-9598-1; доверенность от 01.12.2018 № 762; доверенность от 08.02.2019 № 9 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; текстовое и графическое описание (план) от 09.10.2018 № б/н; приказ от 25.02.2019 № 281з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Реестровый номер границы: 36:34-6.1220; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение-газорегуляторный пункт №7», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 179р.; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 04.06.2021 № 26 выдан: Представитель АО «Воронежская Горэлектросеть». Реестровый номер границы: 36:34-6.3324; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия 6кВ ТП 358 - ГПП3 ф3, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул.Землячки - ул.Богдана Хмельницкого; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Реестровый номер границы: 36:00-6.706; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Реестровый номер границы: 36:00-6.701; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-05-12; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Реестровый номер границы: 36:00-6.703; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

Собственность, 36:34:0105031:9286-36/069/2022-1 от 09.06.2022.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 709 896 (семьсот девять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 14 сентября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 19 сентября 2022 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку по ул. Витрука, 15 с кадастровым номером 36:34:0105031:76, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  709 896,00 рублей |
| 1 | 01-940 | 25.08.2022  14 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» | Задаток внесен  18.08.2022 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 01-940, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник», место нахождения: 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, д. 15, офис 8, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку по ул. Витрука, 15 с кадастровым номером 36:34:0105031:76, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_