



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2023

№ 263/г

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение котельной СТО, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Озерная, д. 1/1а», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Нечаевка, ул. Озерная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ООО «СМ-Агро» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

6. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.12.2015 № 2273з «Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение котельной СТО», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Озерная, д. 1/1 а и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки» отменить.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«29» 09 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: А.Н. Буравлева /А.Н. Буравлева/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« » 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« » 2023г.

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 01.10.13 № 26313

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение котельной СТО, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Озерная, д. 1/1а»	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с Нечаевка, ул Озерная, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	2106 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.10.23 № 26317

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение котельной СТО, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Озерная, д. 1/1а», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Нечаевка, ул. Озерная

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.10.23 № 26313

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение котельной СТО, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Озерная, д. 1/1а», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Нечаевка, ул. Озерная

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Нечаевка, ул. Звездная, 51	Собственность, Щеблыкина Елена Николаевна	8	36:16:0301001:262
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Нечаевка, ул. Озерная, 2	Собственность, Закурдаева Елена Александровна	3	36:16:0301001:217
3	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 2-е сельское поселение, село Нечаевка, улица Озерная, 87/1	Собственность, Шумавский Александр Анатольевич	80	36:16:0301001:1721
4	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 2-е сельское поселение, село Нечаевка, улица Озерная, 87/2	Собственность, Шумавский Александр Анатольевич	94	36:16:0301001:1722

1	2	3	4	5
5	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 2-е сельское поселение, село Нечаевка, улица Озерная, 87/3	Собственность, Шумавский Александр Анатольевич	90	36:16:0301001:1723
6	Воронежская область, Новоусманский район, село Нечаевка, улица Озерная	Собственность, Мануковский Алексей Викторович	693	36:16:0301001:687
7	Воронежская область, Новоусманский р-н, с Нечаевка, ул Озерная	Собственность, Мануковский Алексей Викторович	78	36:16:0301001:1748
8	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, с Нечаевка, ул Озерная, уч 1/1а	Собственность, Мануковский Алексей Викторович	154	36:16:0301001:1766
9	Воронежская область, Новоусманский р-н, с Нечаевка, ул Озерная, уч 1/1а	Собственность, Мануковский Алексей Викторович	125	36:16:0301001:1746
10	Государственная собственность не разграничена		781	-