**ПРОТОКОЛ № 277**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-57

**г. Воронеж 31 августа 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000082) в сети «Интернет» 03.08.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0305006:1332 по проезду Монтажный.**

Площадь – 2 394 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0305006:1404.

Ограничения (обременения):

1) 286 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения;

2) Согласно выписке из ЕГРН:

- 36:34-6.3611;

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении размера санитарно-защитной зоны ООО «ХЕТЕК ВОРОНЕЖ», на территории г. Воронежа, по Монтажному проезду, 5» от 03.06.2010 № 6 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-6.3611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО «ХЕТЕК ВОРОНЕЖ», на территории г. Воронежа, по Монтажному проезду, 5; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0305006:1404-36/069/2023-1 от 16.03.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 939 585 (девятьсот тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 30.08.2023 № 275. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 30 августа 2023 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0305006:1332 по проезду Монтажный, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0305006:1332 по проезду Монтажный, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_