**ПРОТОКОЛ № 91**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-90

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 февраля 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новоусманской общественной районной газете «Новоусманская Нива», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 24.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новоусманский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Усманское 2-е с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:0000000:4857 | 15 979\* (в том числе 7335,15 ограничено в использовании) | Воронежская обл., Новоусманский р-н, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400006 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, 36:16:0000000:4857-36/083/2019-1 от 30.05.2019 | 4 864,00 | 4 864,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\* Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.11.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; Договор № 3600/18295/14 от 06.10.2014 г. от 06.10.2014 № 600/18295/14 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2015 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; Балансовая справка от 19.11.2015 № ВР/28/8538 выдан: ОАО «МРСК-Центра»; Доверенность от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Заявление от 26.11.2015 № 2058/15 выдан: ПАО «МРСК-Центра»; Протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.02.2020 № 83 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 18 (восемнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-71, 02-126, 02-129, 02-211, 02-214, 02-229, 02-232, 02-235, 02-238, 02-260, 02-263, 02-269, 01-01, 02-288, 02-291, 01-04, 01-07, 01-10.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-71 | 28.01.2020  15 ч. 00 м. | Кухаренко Игорь Владимирович |
| 2 | 02-126 | 31.01.2020  12 ч. 05 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 02-129 | 31.01.2020  12 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 02-211 | 03.02.2020  10 ч. 34 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-214 | 03.02.2020  10 ч. 37 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 02-229 | 06.02.2020  10 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-232 | 06.02.2020  10 ч. 05 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | 02-235 | 06.02.2020  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 02-238 | 06.02.2020  15 ч. 15 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 10 | 02-260 | 07.02.2020  10 ч. 23 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 11 | 02-263 | 07.02.2020  10 ч. 26 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | 02-269 | 07.02.2020  14 ч. 15 м. | Александров Сергей Александрович |
| 13 | 01-01 | 10.02.2020  10 ч. 05 м. | Паринова Ольга Николаевна |
| 14 | 02-288 | 10.02.2020  10 ч. 09 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 15 | 02-291 | 10.02.2020  10 ч. 12 м. | Титов Сергей Александрович |
| 16 | 01-04 | 10.02.2020  10 ч. 15 м. | Макогонов Дмитрий Владимирович |
| 17 | 01-07 | 10.02.2020  10 ч. 22 м. | Поляшенко Тихон Александрович |
| 18 | 01-10 | 10.02.2020  10 ч. 42 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-129, 02-232, 02-235, 02-269, 01-01, 02-291, 01-07, 01-10, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-71 | 28.01.2020  15 ч. 00 м. | Кухаренко Игорь Владимирович |
| 2 | 02-126 | 31.01.2020  12 ч. 05 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 02-211 | 03.02.2020  10 ч. 34 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | 02-214 | 03.02.2020  10 ч. 37 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 02-229 | 06.02.2020  10 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | 02-238 | 06.02.2020  15 ч. 15 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 7 | 02-260 | 07.02.2020  10 ч. 23 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | 02-263 | 07.02.2020  10 ч. 26 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 02-288 | 10.02.2020  10 ч. 09 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | 01-04 | 10.02.2020  10 ч. 15 м. | Макогонов Дмитрий Владимирович |

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка): 4 864 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составило 39 447 (тридцать девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 04 копейки, сделано Кухаренко Игорем Владимировичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Беговая, дом 223/4, кв. 149.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составило 39 301 (тридцать девять тысяч триста один) рубль 12 копеек, сделано Стрельниковой Еленой Васильевной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Красных Зорь, дом 38, кв. 134.

Победителем аукциона признан Кухаренко Игорь Владимирович, место регистрации: г. Воронеж, ул. Беговая, дом 223/4, кв. 149, предложение о цене предмета аукциона составило 39 447 (тридцать девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 04 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу), 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_