



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.08.2022

№ 26257

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Андреевка Подгоренского района Воронежской области» (газопровод среднего и низкого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский р-н, с Андреевка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

« 12 » 12 \_\_\_\_\_ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.12.22 № 26257

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение с. Андреевка Подгоренского района Воронежской области» (газопровод среднего и низкого давления)»	Воронежская область, Подгоренский р-н, с Андреевка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	22856 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.12.22 № 26253

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Андреевка Подгоренского района Воронежской области» (газопровод среднего и низкого давления)»,  
расположенной по адресу: Воронежская область,  
Подгоренский р-н, с Андреевка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.12.22 № 26253

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Андреевка Подгоренского района Воронежской области» (газопровод среднего и низкого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский р-н, с Андреевка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Свобода, 3	Собственность, Андреева Елена Николаевна	47	36:24:0200001:2
2	Воронежская область, Подгоренский район, с. Андреевка, улица Свобода, дом №7, участок 2	Собственность, Чернышова Лидия Павловна	13	36:24:0200001:5
3	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Свобода, 19	Собственность, Ильяшенко Анатолий Васильевич	96	36:24:0200001:13
4	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Свобода, 27	Собственность, Шаповалова Татьяна Николаевна	61	36:24:0200001:19
5	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Победа, 25	Собственность, Ярославцев Владимир Алексеевич	4	36:24:0200002:23
6	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Победа, 23	Собственность, Семёнова Елена Владимировна	1	36:24:0200002:28
7	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Победа, д 7	Собственность, Чебак Татьяна Алексеевна	27	36:24:0200002:37

1	2	3	4	5
8	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 2д	Собственность, Копылов Александр Александрович	5	36:24:0200002:43
9	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 35	Собственность, Резанов Петр Митрофанович	32	36:24:0200003: 3
10	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 5	Собственность, Величко Татьяна Михайловна	139	36:24:0200003: 6
11	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 23	Долевая собственность, Роева Татьяна Анатольевна Роева Маргарита Витальевна Роев Виталий Анатольевич Роева Карина Витальевна	18	36:24:0200003: 10
12	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 21	Собственность, Опрышко Владимир Александрович	68	36:24:0200003: 11
13	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 19	Собственность, Пашенко Николай Степанович	38	36:24:0200003: 13
14	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 9	Собственность, Гагарина Валентина Сергеевна	132	36:24:0200003: 65
15	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Лесная, 27, участок 1	Собственность, Камойликов Владимир Егорович	1	36:24:0200004:8
16	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Садовая, 30	Собственность, Башлаева Ольга Николаевна	20	36:24:0200004:28
17	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Садовая, 24	Долевая собственность, Ендоренко Елена Владимировна Ендоренко Дарья Сергеевна Черник Иван Александрович Ендоренко Мария Сергеевна Ендоренко Сергей Евгеньевич	1	36:24:0200004:29
18	Воронежская область, Подгоренский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:24:7900015	Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	2	36:24:7900015:335



1	2	3	4	5
19	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 31	Собственность, Мостовая Раиса Николаевна	54	36:24:0200003:21
20	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Андреевка, ул Центральная, 17а	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) Пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области	9	36:24:0200003:38
21	Государственная собственность не разграничена		22088	-