**ПРОТОКОЛ № 211**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-12

**г. Воронеж 18 апреля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Яблоченское с/п) | | | | | | |
| 4. | 36:31:3900023:84 | 928 689 | Воронежская область, р-н Хохольский, к-з «Память Ильичу» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:31:3900023:84-36/032/2017-2  29.11.2017 | 32 504,00 | 32 504,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 15 апреля 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 20 апреля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  32 504,00 рублей |
| 1 | 01-359 | 14.04.2022  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  13.04.2022 |
| 2 | 01-366 | 14.04.2022  10 ч. 13 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  13.04.2022 |
| 3 | 01-374 | 14.04.2022  12 ч. 50 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  14.04.2022 |
| 4 | 01-378 | 14.04.2022  14 ч. 03 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  14.04.2022 |
| 5 | 02-119 | 15.04.2022  10 ч. 00 м. | Голяндин Виктор Егорович | Задаток внесен  15.04.2022 |
| 6 | 01-386 | 15.04.2022  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  14.04.2022 |
| 7 | 01-390 | 15.04.2022  10 ч. 13 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  14.04.2022 |
| 8 | 01-394 | 15.04.2022  10 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  14.04.2022 |
| 9 | 01-398 | 15.04.2022  10 ч. 23 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  14.04.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | Голяндин Виктор Егорович |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | Титов Сергей Александрович |
| 9 | Куликов Валентин Валентинович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_