



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2020

№ 1820

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления к жилым домам № 45-66 по ул. Комсомольская, № 104-132 по ул. Держинского, № 17-32 по ул. Лесная, № 32-33 по ул. Мира, № 4-35, № 50-61 по ул. Советская, № 59-62 по ул. Красноармейская в с. Липовка Бобровского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, с. Липовка, ул. Комсомольская, ул. Держинского, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Советская, ул. Красноармейская, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от

23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.2020 № 1820

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления к жилым домам № 45-66 по ул. Комсомольская, № 104-132 по ул. Дзержинского, № 17-32 по ул. Лесная, № 32-33 по ул. Мира, № 4-35, № 50-61 по ул. Советская, № 59-62 по ул. Красноармейская в с. Липовка Бобровского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Бобровский муниципальный район, с. Липовка, ул. Комсомольская, ул. Дзержинского, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Советская, ул. Красноармейская, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	10372 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2020 № 18203

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления к жилым домам № 45-66 по ул. Комсомольская, № 104-132 по ул. Дзержинского, № 17-32 по ул. Лесная, № 32-33 по ул. Мира, № 4-35, № 50-61 по ул. Советская, № 59-62 по ул. Красноармейская в с. Липовка Бобровского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, с. Липовка, ул. Комсомольская, ул. Дзержинского, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Советская, ул. Красноармейская

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2020 № 18203

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления к жилым домам № 45-66 по ул. Комсомольская, № 104-132 по ул. Дзержинского, № 17-32 по ул. Лесная, № 32-33 по ул. Мира, № 4-35, № 50-61 по ул. Советская, № 59-62 по ул. Красноармейская в с. Липовка Бобровского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский муниципальный район, с. Липовка, ул. Комсомольская, ул. Дзержинского, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Советская, ул. Красноармейская

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5600009	Долевая собственность: Пещерева Анна Ивановна Пещерев Виктор Васильевич Насонов Дмитрий Васильевич Осташкина Валентина Алексеевна Остапенко Зоя Павловна Осипова Варвара Дмитриевна Ободенко Валентина Ивановна Обиочная Надежда Ивановна Носов Андрей Николаевич Новикова Мария Семеновна Пещерев Дмитрий Константинович	1340	36:02:5600009:55

		<p>Красавин Иван Михайлович Бурахин Сергей Николаевич Бурахина Нина Ивановна Насонов Виктор Иванович Насонов Павел Степанович Насонова Валентина Васильевна Насонова Елена Егоровна Насонова Людмила Трофимовна Насонова Мария Ивановна Насонова Наталья Яковлевна Уткина Агафья Григорьевна Некрасова Зинаида Алексеевна Некрасова Мария Ивановна Некрасова Мария Кирилловна Никонова Анна Семеновна Новиков Николай Петрович Новикова Екатерина Ефимовна Новикова Любовь Тимофеевна Бутырина Татьяна Григорьевна Муштатов Михаил Иванович Дрялова Ольга Ивановна Деева Любовь Ивановна Носова Валентина Андреевна Некрасов Николай Васильевич</p>		
	-	Государственная собственность не разграничена	9032	-