**ПРОТОКОЛ № 515**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-68

**г. Воронеж 14 сентября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Нижнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4506007:80 | 741 338\* (в том числе 26 960 ограничено в использовании) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Грибановский район, Нижнекарачанское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:09:4506007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,  р-н. Грибановский. | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-10/013/2011-654  21.09.2011 | 296 545,00 | 296 545,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2015-03-25. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; реестровый номер границы: 36:09-6.163; вид зоны по документу: охранная зона линии ВЛ - 35 кВ от ПС «В. Карачан», ПС «Н. Карачан», до ПС «Троицкое»; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

### По состоянию на 11.00 часов 12 сентября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 16 сентября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 17 (семнадцать заявок), в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 14 (четырнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  296 545,00 рублей |
| 1 | 01-937 | 25.08.2022  11 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Грибановка-АГРО-Инвест» | Задаток внесен  23.08.2022 |
| 2 | 01-969 | 01.09.2022  10 ч. 02 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 3 | 01-972 | 01.09.2022  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 4 | 01-1000 | 06.09.2022  10 ч. 02 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Юго-Восточная агрогруппа» | Задаток внесен  24.08.2022 |
| 5 | 02-272 | 08.09.2022  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербатых Валентина Александровна | Задаток внесен  06.09.2022 |
| 6 | 01-1004 | 08.09.2022  14 ч. 54 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 7 | 01-1007 | 08.09.2022  15 ч. 10 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 8 | 01-1010 | 08.09.2022  15 ч. 28 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 9 | 01-1013 | 08.09.2022  15 ч. 34 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 10 | 01-1026 | 09.09.2022  14 ч. 02 м. | Ярцева Елена Геннадьевна | Задаток внесен  07.09.2022 |
| 11 | 01-1042 | 12.09.2022  10 ч. 28 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 12 | 01-1045 | 12.09.2022  10 ч. 34 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  09.09.2022 |
| 13 | 02-275 | 12.09.2022  10 ч. 35 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 14 | 01-1049 | 12.09.2022  10 ч. 41 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  09.09.2022 |
| 15 | 01-1052 | 12.09.2022  10 ч. 45 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 16 | 01-1055 | 12.09.2022  10 ч. 49 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 17 | 01-1057 | 12.09.2022  10 ч. 52 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  11.09.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест» |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Восточная агрогруппа» |
| 5 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Щербатых Валентина Александровна |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 8 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 9 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 10 | Ярцева Елена Геннадьевна |
| 11 | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 13 | Еременко Николай Михайлович |
| 14 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 15 | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | Родионова Светлана Федоровна |
| 17 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_