



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2023

№ 5523

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по ул.Грибная, ул.Сиреневая, ул.Полевая, пер.Сиреневый, пер.Песчаный в с.Староживотинное Рамонского района Воронежской области.Корректировка.», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Рамонский, Айдаровское сельское поселение, с Староживотинное, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

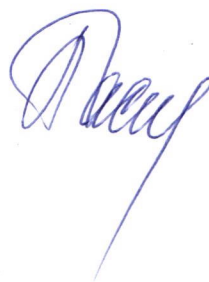
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«23» 03 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« » 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« » 2023г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5523

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети по ул.Грибная, ул.Сиреневая, ул.Полевая, пер.Сиреневый, пер.Песчаный в с.Староживотинное Рамонского района Воронежской области.Корректировка.»	Воронежская область, р-н Рамонский, Айдаровское сельское поселение, с Староживотинное, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	10246 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.13 № 5523

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по ул.Грибная, ул.Сиреневая, ул.Полевая, пер.Сиреневый, пер.Песчаный в с.Староживотинное Рамонского района Воронежской области.Корректировка.», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Рамонский, Айдаровское сельское поселение, с Староживотинное

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.13 № 5521

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по ул.Грибная, ул.Сиреневая, ул.Полевая, пер.Сиреневый, пер.Песчаный в с.Староживотинное Рамонского района Воронежской области.Корректировка.», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Рамонский, Айдаровское сельское поселение, с Староживотинное

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Пригородное лесничество, Животиновское участковое лесничество, часть квартала 3, кварталы 4-6, часть квартала 7, кварталы 11-17, часть кварталов 18, 19, кварталы 23-25, 38-41, 54-56, 42-51, 57-63, часть квартала 64, кварталы 65-70	Собственность, Российская Федерация. Аренда (в том числе, субаренда), Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания»	554	36:25:0000000:31
2	Российская Федерация, Воронежская обл, Рамонский р-н, с Староживотинное, пер Песчаный, 5	Собственность, Володина Ирина Викторовна	29	36:25:0000000:13697
3	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Песчаная, 12-а	Собственность, Муниципальное образование Айдаровское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	37	36:25:0600007:129
4	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Полевая, уч 23	Собственность, Давлетшина Людмила Викторовна	10	36:25:0600007:197
5	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Полевая, уч 25-б	Собственность, Сизинцева Светлана Борисовна	26	36:25:0600007:198

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Полевая, 21	Собственность, Юзефова Марина Андреевна	5	36:25:0600007:199
7	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Полевая, уч 25-а	Собственность, Казарцев Сергей Васильевич	25	36:25:0600007:200
8	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Полевая, уч 25	Собственность, Четырешникова Мария Вадимовна	16	36:25:0600007:201
9	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Зеленая, 1	Собственность, Близнец Ольга Леонидовна	24	36:25:0600008:4
10	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Зеленая, 2	Собственность, Никонова Фаина Николаевна	17	36:25:0600008:5
11	Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, ул Полевая, 1	Собственность, Лобачев Вячеслав Васильевич	90	36:25:0600008:25
12	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, пер Песчаный, 8	Собственность, Володина Ирина Викторовна	326	36:25:0600008:26
13	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, пер Песчаный, 3	Собственность, Пригородов Валерий Вячеславович	61	36:25:0600008:32
14	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, пер Сиреневый, 1	Собственность, Теплякова Валентина Николаевна	10	36:25:0600008:33
15	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, пер Сиреневый, 2	Собственность, Теплякова Елена Владимировна	5	36:25:0600008:34
16	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Полевая, 35	Собственность, Лебедев Роман Александрович	187	36:25:0600008:60
17	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Полевая, 34	Собственность, Шакура Александр Александрович	154	36:25:0600008:61
18	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Полевая, 33	Собственность, Шакура Александр Александрович	80	36:25:0600008:62
19	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Полевая, 32	Собственность, Транин Максим Вячеславович	13	36:25:0600008:63
20	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, с Староживотинное, пер Полевой, 2в	Собственность, Хромых Алексей Николаевич	26	36:25:0600008:331

1	2	3	4	5
21	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, с Староживотинное, пер Полевой, 2г	Собственность, Хромых Алексей Николаевич	48	36:25:0600008:332
22	Воронежская область, р-н Рамонский, с Староживотинное, пер Песчаный, 1 А	Собственность, Пригородов Валерий Вячеславович	28	36:25:0600008:101
23	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский р-н, с Староживотинное, пер Песчаный, 4	Собственность, Володина Ирина Викторовна	71	36:25:0600008:319
24	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Песчаная, 12-б	Собственность, Муниципальное образование администрация Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	223	36:25:0600009:62
25	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Ягодная, уч 2	Собственность, Черноволов Владимир Сергеевич	19	36:25:6931000:84
26	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Дорожная-2, уч 4	Собственность, Чвилов Максим Сергеевич	14	36:25:6931000:85
27	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Староживотинное, ул Ягодная, уч 1	Собственность, Шевцов Константин Игоревич	24	36:25:6931000:86
28	Воронежская область, р-н. Рамонский, с. Староживотинное, ул. Сиреневая	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Молфинанс»	513	36:25:6945016:520
29	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Дубрава», участок № 3	Собственность, Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубрава»	9	36:25:6983000:146
30	Государственная собственность не разграничена		7602	-