**ПРОТОКОЛ № 690**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж 14 октября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский район** | | | | | | |
| Лот № 4 (Борщевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1328 | 401 099\* | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36-32/026/2014-405  от 25.12.2014 | 13 878,00 | 13 878,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 03.07.2017; Земельный участок 36.31.0.56; Реквизиты документа-основания: Приказ от 28.01.2016 № 71-01-07/12 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 12.08.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ от 02.07.2019 № 71-01-07/168 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Текстовое и графическое описание (Описание) от 04.01.2019 № б/н; Представленный пакет документов (zip архив) от 19.07.2019 № 01-21/2883; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 29.07.2019 № PVD-0100/2019-18092-1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:31-8.64 от 06.08.2019, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия, номер: ЛС, индекс: 6;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.07.2019 № PVD-0100/2019-17856-1; приказ от 02.07.2019 № 71-01-07/168 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (описание) от 12.07.2019 № б/н выдан: Ярыгин Константин Владимирович; представленный пакет (Zip архив) от 15.07.2019 № 71-11/1619. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:31-8.91 от 05.08.2019, вид/наименование: Внешняя граница территории объекта культурного наследия;

Площадь 8925 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 28.04.2020; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.568 от 16.04.2020, вид/наименование: Охранная зона газопровода-отвода №1 к ГРС Нововоронежа, в составе объекта «Газопровод №1 к ГРС г. Нововоронежа, Газопровод-отвод №2 к ГРС Нововоронежа», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Площадь 3305 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.05.2020; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.567 от 16.04.2020, вид/наименование: Охранная зона газопровода-отвода №2 к ГРС Нововоронежа, в составе объекта «Газопровод №1 к ГРС г. Нововоронежа, Газопровод-отвод №2 к ГРС Нововоронежа», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 12 октября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 16 октября 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  13 878,00 рублей |
| 1 | 02-796 | 01.10.2020  11 ч. 50 м. | Спивакова Ирина Анатольевна | Задаток внесен  01.10.2020 |
| 2 | 01-426 | 08.10.2020  10 ч. 55 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 3 | 01-430 | 08.10.2020  11 ч. 02 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 4 | 02-829 | 08.10.2020  14 ч. 37 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 5 | 02-824 | 08.10.2020  14 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 6 | 01-434 | 12.10.2020  10 ч. 02 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  12.10.2020 |
| 7 | 01-435 | 12.10.2020  10 ч. 05 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  12.10.2020 |
| 8 | 01-440 | 12.10.2020  10 ч. 17 м. | Ступаков Андрей Александрович | Задаток внесен  12.10.2020 |
| 9 | 01-441 | 12.10.2020  10 ч. 22 м. | Юрканов Максим Владимирович | Задаток внесен  11.10.2020 |
| 10 | 01-442 | 12.10.2020  10 ч. 25 м. | Анисимов Владислав Владимирович | Задаток внесен  11.10.2020 |
| 11 | 01-444 | 12.10.2020  10 ч. 32 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  12.10.2020 |
| 12 | 01-445 | 12.10.2020  10 ч. 35 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  10.10.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Спивакова Ирина Анатольевна |
| 2 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Титов Сергей Александрович |
| 7 | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | Ступаков Андрей Александрович |
| 9 | Юрканов Максим Владимирович |
| 10 | Анисимов Владислав Владимирович |
| 11 | Еременко Николай Михайлович |
| 12 | Редько Дмитрий Витальевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_