**ПРОТОКОЛ № 727**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-76

**г. Воронеж 19 ноября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новомакаровское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400001:23 | 404 880\* (в том числе 26 222 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Грибановский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:09:4400001 | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан), для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-10/013/2013-846 от 18.12.2013 | 63 769,00 | 63 769,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 5-3559 выдан: Образцова Н.И. Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 36.09.2.13.

### По состоянию на 11.00 часов 18 ноября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 23 ноября 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  63 769,00 рублей |
| 1 | 02-853 | 28.10.2020  10 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Косинов Сергей Александрович | Задаток внесен  27.10.2020 |
| 2 | 02-877 | 16.11.2020  15 ч. 45 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  15.11.2020 |
| 3 | 02-880 | 16.11.2020  15 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  15.11.2020 |
| 4 | 02-883 | 17.11.2020  10 ч. 05 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 5 | 02-888 | 17.11.2020  10 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 6 | 02-893 | 17.11.2020  11 ч. 35 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 7 | 02-894 | 17.11.2020  11 ч. 36 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 8 | 02-895 | 17.11.2020  14 ч. 10 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  17.11.2020 |
| 9 | 02-896 | 17.11.2020  14 ч. 11 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  17.11.2020 |
| 10 | 01-495 | 18.11.2020  10 ч. 05 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  17.11.2020 |
| 11 | 01-498 | 18.11.2020  10 ч. 08 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  17.11.2020 |
| 12 | 02-898 | 18.11.2020  10 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич | Задаток внесен  13.11.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Косинов Сергей Александрович |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 10 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 11 | Ваулина Вера Викторовна |
| 12 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Пупыкин Иван Николаевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_