**ПРОТОКОЛ № 233**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-42

**г. Воронеж 14 июня 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (процедура № ПИ305147) в сети «Интернет» 11.05.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «ТЭК-Торг»  115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Борисоглебский городской округ Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 | | | | | | |
| 1. | 36:04:2315004:55 | 37 096 | Воронежская область, р-н Борисоглебский, в границах к-з "Рассвет" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:04:2315004:55-36/005/2017-4  20.10.2017 | 2 671,00 | 2 671,00 |
| **Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Карайчевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:05:4208005:83 | 4 200\*(в том числе 297 (ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Бутурлиновский, в границах ООО "Подъем" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36/011-36/011/029/2016-591/2  26.08.2016 | 328,00 | 328,00 |
| **Семилукский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Староведугское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:28:8200017:31 | 150 000\*\* (ограничен в использовании) | Воронежская обл, р-н Семилукский, в юго - восточной части кадастрового квартала 36:28:8200017 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-29/060/2011-587  15.12.2011 | 11 550,00 | 11 550,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 1-3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 297 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:05-6.65; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) ВЛ-10кВ №2 ПС 110/35/10 Н. Кисляй; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

\*\* Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ведуга на территории Семилукского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ведуга на территории Семилукского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 13.06.2023 № 224. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 13 июня 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территориях Борисоглебского городского округа, Бутурлиновского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области, по лотам №№ 1-3, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территориях Борисоглебского городского округа, Бутурлиновского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области, по лотам №№ 1-3, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_