**ПРОТОКОЛ № 373**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-70

Дата электронного аукциона: 28 ноября 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 25 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000094) в сети «Интернет» 25.10.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400007:173 | 301 101\*\*\*\* | Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4400007, поз 23 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400007:173-36/179/2023-3  27.06.2023 | 23 485,88 | 23 485,88 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*\*\*\*площадь 7370 кв.м.- Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 36:09-6.108;

\*\*\*\*весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:09-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №4 ПС Листопадовка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по лоту № 4 от 24.11.2023 № 368 участниками электронного аукциона были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 577476, 911397.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 577476 | 22.11.2023  14 ч. 14 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 2 | 911397 | 22.11.2023  14 ч. 18 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 577476 | 22.11.2023  14 ч. 14 м. | Стрельникова Елена Васильевна | - |
| 2 | 911397 | 22.11.2023  14 ч. 18 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | - |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4, **несостоявшимся** в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_