ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» в целях приведения в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – приказ № 102) следующее изменение:

В пункте 5 приказа № 102 слово «первого» исключить.

2. Внести в [административный регламент](consultantplus://offline/main?base=RLAW181;n=42185;fld=134;dst=100011) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный приказом № 102 (в редакции приказа департамента имущественных и земельных отношений от 28.05.2020 № 1172) (далее – Административный регламент), следующие изменения:

2.1. В абзаце сорок девятом подпункта 2 пункта 1.2.4 Административного регламента после слов «акты Российской Федерации»,» дополнить словами «по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D83BD0BF8385F469025EA7EC8405FEEB45E4859622D7E4CA5EA273F69A4C91A7BECCA13DB43049538484DE1BFEA294B8E8A848C203FA4E5FF7OAE),», слова «в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» исключить.

2.2. [Приложение № 4](consultantplus://offline/ref=DCD69AF10E3C16A403E0274A5655D0DA66A4FD50C14289DEAF5DC5D792834081240B6B62919F2FB03FE2F2A920CCCEC90D15526BAF71D70D772671p1a6E) к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно [приложению №](consultantplus://offline/ref=DCD69AF10E3C16A403E0274A5655D0DA66A4FD50C14E84D9AA5DC5D792834081240B6B62919F2FB03FE4F4A020CCCEC90D15526BAF71D70D772671p1a6E) 1 к настоящему приказу.

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Департамента (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента.

4. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Департамента (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

Приложение 1

к приказу департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 4

к Административному регламенту

по предоставлению государственной услуги

«Заключение договоров купли-продажи, аренды,

безвозмездного пользования земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области,

а также земельными участками, расположенными

на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые

не разграничена, без проведения торгов»

**Перечень**

**документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении**

**государственной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| 1 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC377F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC376F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| Договор о комплексном освоении территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| 3 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC376F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| Договор о комплексном освоении территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678F00367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 5 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC378F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| \* Договор о комплексном освоении территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6 | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC470F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC473F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC472F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 9 | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C579F20367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 10 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678F60367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11 | [Подпункт 1 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC576F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12 | [Подпункт 2 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC579F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13 | [Подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678F70367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 14 | [Подпункт 4 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC671F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 15 | [Подпункт 5 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC670F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Воронежской области | Сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном порядке |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 16 | [Подпункт 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C275F40367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Воронежской области | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Воронежской области |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 17 | [Подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC672F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 18 | [Подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC672F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Воронежской области | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Воронежской области |
| 19 | [Подпункт 8 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC675F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Воронежской области | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Воронежской области |
| 20 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC679F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC678F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC771F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение губернатора Воронежской области |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC770F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 24 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC770F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25 | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C774F70367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC187CE77D39BB2EE688C8B92441BE3B208E54F70E5C172EC0933D91B93E6R5W9E) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26 | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C774F70367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27 | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC772F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28 | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC772F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678F40367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 30 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678F50367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 31 | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC777F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 32 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC776F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса, [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D39EB7EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C770F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <5.1> | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33 | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC779F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34 | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC778F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 35 | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC871F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36 | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C679F60367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37 | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C679F60367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38 | [Подпункты 13.2](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C578F40367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C578F50367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39 | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC870F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Воронежской области | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 40 | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678FB0367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 41 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC872F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42 | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC875F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43 | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC875F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44 | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC874F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45 | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC877F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 46 | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC876F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 47 | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC879F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 48 | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC879F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49 | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC878F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50 | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C573F10367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 51 | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C174F30367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52 | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C174F30367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 53 | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C579F10367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 54 | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC970F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 55 | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC973F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 56 | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC972F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57 | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC975F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 58 | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC974F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59 | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C771F20367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60 | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC976F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 61 | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C579F30367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 62 | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28ECC978F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 63 | [Подпункт 33 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C570F60367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный на территории свободного порта Владивосток | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента свободного порта Владивосток |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 64 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC675F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 65 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC675F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 66 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC674F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 67 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC677F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 68 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC676F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 69 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC777F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
|  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 70 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC777F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 71 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC777F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC777F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 73 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC777F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 74 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC776F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законом порядке |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 75 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC779F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 76 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC778F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 77 | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC871F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 78 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678F60367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C678FB0367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C070F30D3ACC4DC2A00CF2413F312672F947020FRDW4E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 79 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC873F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Воронежской области | Сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законом порядке |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 80 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC872F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 81 | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC875F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Лесной участок | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 82 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC874F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | \* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 83 | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C771F40367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 84 | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC876F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 85 | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28E9C772F10367965DC6E958FC5E3D2F3970E747R0W2E) Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 86 | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC878F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CF72D299B5EE688C8B92441BE3B208E54F70E5C172EC0933D91B93E6R5W9E) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CF73D99CB5EE688C8B92441BE3B208E54F70E5C172EC0933D91B93E6R5W9E) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | Государственный контракт |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 87 | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC971F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение Воронежской области о создании некоммерческой организации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 88 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=73372517A36C4FB3F26735D07692EFC186CE76D391B2EE688C8B92441BE3B208F74F28EDC970F95C62834C9EE55AE1413C312572E5R4W5E) Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

1) Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2) Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.