**ПРОТОКОЛ № 10**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2021-2

**г. Воронеж 15 февраля 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Белогорьевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:24:8000002:154 | 120 900 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000002 | для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-25/011/2013-099 от 24.12.2013 | 26 187,00 | 26 187,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 12 февраля 2021 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 февраля 2021 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  26 187,00 рублей |
| 1 | 02-12 | 05.02.2021  15 ч. 21 м. | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек-Подгоренская» | Задаток внесен  03.02.2021 |
| 2 | 02-17 | 08.02.2021  10 ч. 18 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  07.02.2021 |
| 3 | 02-23 | 08.02.2021  10 ч. 28 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  07.02.2021 |
| 4 | 01-07 | 08.02.2021  10 ч. 34 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  05.02.2021 |
| 5 | 01-14 | 08.02.2021  10 ч. 43 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  05.02.2021 |
| 6 | 01-20 | 11.02.2021  10 ч. 15 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  10.02.2021 |
| 7 | 01-25 | 11.02.2021  10 ч. 22 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  10.02.2021 |
| 8 | 02-34 | 11.02.2021  12 ч. 43 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  11.02.2021 |
| 9 | 02-40 | 11.02.2021  12 ч. 53 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  11.02.2021 |
| 10 | 01-29 | 11.02.2021  14 ч. 08 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаев Дмитрий Николаевич | Задаток внесен  11.02.2021 |
| 11 | 01-34 | 12.02.2021  10 ч. 03 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  12.02.2021 |
| 12 | 01-40 | 12.02.2021  10 ч. 13 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  12.02.2021 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек-Подгоренская» |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | Еременко Николай Михайлович |
| 10 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |
| 11 | Титов Сергей Александрович |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_