**ПРОТОКОЛ № 603**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-68

**г. Воронеж 13 ноября 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Гришнова И.А. | ведущий консультант отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 08.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, 101/1.**

Площадь – 6 165 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0102003:5194.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 3 162 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки, парковки индивидуальных легковых автомобилей.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, № 36:34:0102003:5194-36/069/2019-1 от 23.05.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 567 700 (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 11 ноября 2019 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 15 ноября 2019 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, 101/1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  567 700,00 рублей |
| 1 | 02-747 | 11.11.2019  10 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АльфаБетон» | Задаток внесен  07.11.2019 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-747, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «АльфаБетон», место нахождения: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, дом 2, нежилое встроенное помещение V в литере А, комната 3, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, 101/1, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гришнова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_