**ПРОТОКОЛ № 380**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-72

Дата электронного аукциона: 01 декабря 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 11 часов 51 минута.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000095) в сети «Интернет» 31.10.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Росташевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8200006:238 | 9 969 | Воронежская область, р-н Панинский, в границах Росташевского сельского поселения | Под замкнутым водоемом/Собственность  36:21:8200006:238-36/022/2018-1  01.02.2018 | 6 978,00 | 6 978,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование, в том числе рыбоводство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 29.11.2023 № 376 участниками электронного аукциона были признаны 4 (четыре) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 557992, 407212, 819513, 598702.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 557992 | 24.11.2023  12 ч. 29 м. | Индивидуальный предприниматель  Глаголев Николай Александрович |
| 2 | 407212 | 26.11.2023  10 ч. 23 м. | Индивидуальный предприниматель  Пятигор Андрей Владимирович |
| 3 | 819513 | 27.11.2023  10 ч. 39 м. | Нестеренко Илья Андреевич |
| 4 | 598702 | 27.11.2023  10 ч. 40 м. | Федоров Павел Николаевич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 557992 | 24.11.2023  12 ч. 29 м. | Индивидуальный предприниматель  Глаголев Николай Александрович | 13 258,20 |
| 2 | 407212 | 26.11.2023  10 ч. 23 м. | Индивидуальный предприниматель  Пятигор Андрей Владимирович | 13 467,54 |
| 3 | 819513 | 27.11.2023  10 ч. 39 м. | Нестеренко Илья Андреевич | - |
| 4 | 598702 | 27.11.2023  10 ч. 40 м. | Федоров Павел Николаевич | - |

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 6 978 (шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 13 467 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 54 копейки, сделано Индивидуальным предпринимателем Пятигор Андреем Владимировичем, место регистрации: Воронежская область, Рамонский район, с. Староживотинное, ул. Заповедная, дом 51.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 13 258 (тринадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 20 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Глаголевым Николаем Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. н. Максима Горького, дом 49Б, кв. 489.

Победителем электронного аукциона признан Индивидуальный предприниматель Пятигор Андрей Владимирович, место регистрации: Воронежская область, Рамонский район, с. Староживотинное, ул. Заповедная, дом 51, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 13 467 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 54 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_