**ПРОТОКОЛ № 516**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-88

Дата электронного аукциона: 26 декабря 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 16 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000110) в сети «Интернет» 22.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Семилукский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 9 (Лосевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:28:8300020:8 | 250 000 | Воронежская обл, р-н Семилукский, 500 метров севернее дома № 1 по ул. Куйбышева с. Латное | Для производства сельскохозяйственной продукции/ Собственность  36:28:8300020:8-36/091/2021-4  22.12.2021 | 117 000,00 | 117 000,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 9:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 22.12.2023 № 514 участниками электронного аукциона по лоту № 9 были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 884633, 268660, 150347, 417836, 939148, 257734, 203944, 815323, 645259.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 884633 | 11.12.2023  16 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 2 | 268660 | 15.12.2023  16 ч. 02 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж» |
| 3 | 150347 | 18.12.2023  10 ч. 35 м. | Пашин Максим Владимирович |
| 4 | 417836 | 20.12.2023  17 ч. 55 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | 939148 | 20.12.2023  17 ч. 56 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | 257734 | 21.12.2023  10 ч. 04 м. | Федоров Павел Николаевич |
| 7 | 203944 | 21.12.2023  10 ч. 05 м. | Нестеренко Илья Андреевич |
| 8 | 815323 | 21.12.2023  10 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | 645259 | 21.12.2023  10 ч. 44 м. | Ваулина Вера Викторовна |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 884633 | 11.12.2023  16 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович | - |
| 2 | 268660 | 15.12.2023  16 ч. 02 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж» | 941 850,00 |
| 3 | 150347 | 18.12.2023  10 ч. 35 м. | Пашин Максим Владимирович | 938 340,00 |
| 4 | 417836 | 20.12.2023  17 ч. 55 м. | Дятлов Роман Сергеевич | - |
| 5 | 939148 | 20.12.2023  17 ч. 56 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | - |
| 6 | 257734 | 21.12.2023  10 ч. 04 м. | Федоров Павел Николаевич | - |
| 7 | 203944 | 21.12.2023  10 ч. 05 м. | Нестеренко Илья Андреевич | - |
| 8 | 815323 | 21.12.2023  10 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич | 317 070,00 |
| 9 | 645259 | 21.12.2023  10 ч. 44 м. | Ваулина Вера Викторовна | 162 630,00 |

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 941 850 (девятьсот сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж», место нахождения: 394016, г. Воронеж, пр-кт Московский, д. 19Б, офис 418.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 938 340 (девятьсот тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, сделано Пашиным Максимом Владимировичем, место регистрации: 394049, г. Воронеж, ул. Елецкая, дом 8, кв. 13.

Победителем электронного аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж», место нахождения: 394016, г. Воронеж, пр-кт Московский, д. 19Б, офис 418, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 941 850 (девятьсот сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_