**ПРОТОКОЛ № 349**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-65

**г. Воронеж 12 октября 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000089) в сети «Интернет» 15.09.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Терновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1(Козловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:30:4400014:360 | 13 200 | Воронежская область, Терновский р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4400014 | Водные объекты/ Собственность  36:30:4400014:360-36/185/2023-1  22.06.2023 | 9 240,00 | 9 240,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование, в том числе рыбоводство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 11.10.2023 № 347. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 11 октября 2023 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом, расположенного на территории Терновского муниципального района Воронежской области, поступили и зарегистрированы 6 (шесть) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  9 240,00 рублей |
| 1 | 415135 | 09.10.2023  07 ч. 08 м. | Нестеренко Илья Андреевич | Задаток внесен  09.10.2023 |
| 2 | 194207 | 09.10.2023  07 ч. 09 м. | Федоров Павел Николаевич | Задаток внесен  09.10.2023 |
| 3 | 623864 | 10.10.2023  06 ч. 11 м. | Аширов Махамад Собиржонович | Задаток внесен  10.10.2023 |
| 4 | 761433 | 10.10.2023  06 ч. 27 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  10.10.2023 |
| 5 | 147376 | 10.10.2023  17 ч. 41 м. | Дергач Дмитрий Сергеевич | Задаток внесен  10.10.2023 |
| 6 | 556828 | 10.10.2023  17 ч. 47 м. | Духанин Николай Николаевич | Задаток внесен  10.10.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленных задатков в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Нестеренко Илья Андреевич |
| 2 | Федоров Павел Николаевич |
| 3 | Аширов Махамад Собиржонович |
| 4 | Куликов Валентин Валентинович |
| 5 | Дергач Дмитрий Сергеевич |
| 6 | Духанин Николай Николаевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_