**ПРОТОКОЛ № 311**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-19

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 27 мая 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Архангельское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1323 | 96 951 | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/026/2014-416 от 25.12.2014 | 10 044,30 | 10 044,30 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.05.2020 № 302 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-493, 01-188.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-493 | 21.05.2020  14 ч. 15 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 2 | 01-188 | 22.05.2020  10 ч. 07 м. | Ваулина Вера Викторовна |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-493 | 21.05.2020  14 ч. 15 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 2 | 01-188 | 22.05.2020  10 ч. 07 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10 044 (десять тысяч сорок четыре) рубля 30 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 11 249 (одиннадцать тысяч двести сорок девять) рублей 28 копеек, сделано Ваулиной Верой Викторовной, место регистрации: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, дом 5, кв. 222.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 947 (десять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 96 копеек, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Победителем аукциона признана Ваулина Вера Викторовна, место регистрации: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, дом 5, кв. 222, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 11 249 (одиннадцать тысяч двести сорок девять) рублей 28 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_