**ПРОТОКОЛ № 280**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-23

**г. Воронеж 18 мая 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.03.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7300006:102 | 750 569 | Воронежская область, р-н Новохоперский, п Березовка, Березовское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 36:17:7300006 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-18/017/2014-272 от 12.12.2014 | 128 047,00 | 128 047,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 15 мая 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 20 мая 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 8 (восемь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  128 047,00 рублей |
| 1 | 02-456 | 12.05.2020  11 ч. 50 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Крылков Андрей Анатольевич | Задаток внесен  05.05.2020 |
| 2 | 02-464 | 14.05.2020  10 ч. 13 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» | Задаток внесен  07.05.2020 |
| 3 | 02-465 | 14.05.2020  10 ч. 25 м. | Красноштанова Марина Александровна | Задаток внесен  13.05.2020 |
| 4 | 02-469 | 14.05.2020  12 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  13.05.2020 |
| 5 | 02-473 | 14.05.2020  12 ч. 33 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  14.05.2020 |
| 6 | 01-135 | 14.05.2020  15 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  13.05.2020 |
| 7 | 02-480 | 14.05.2020  15 ч. 22 м. | Нежельский Леонид Витальевич | Задаток внесен  14.05.2020 |
| 8 | 01-139 | 14.05.2020  15 ч. 30 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  13.05.2020 |
| 9 | 01-148 | 15.05.2020  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  14.05.2020 |
| 10 | 01-151 | 15.05.2020  10 ч. 09 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  14.05.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 3 | Красноштанова Марина Александровна |
| 4 | Титов Сергей Александрович |
| 5 | Куликов Валентин Валентинович |
| 6 | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | Нежельский Леонид Витальевич |
| 8 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | Каплунова Елена Анатольевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_