**ПРОТОКОЛ № 379**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-73

**г. Воронеж 30 ноября 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000096) в сети «Интернет» 03.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Народненское сельское поселение Терновского муниципального района Воронежской области |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области  397130, Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К. Маркса, дом 16 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | |  | | --- | | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 | |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Терновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Народненское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:30:4500014:372 | 54 612\*\*\* | Воронежская область, Терновский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:30:4500014 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:30:4500014:372-36/185/2023-1  13.10.2023 | 362 000,00 | 362 000,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\*\*\*площадь 3 840 кв. м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г.; Реестровый номер границы: 36:30-6.48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ №7 ПС Народное Терновского района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

\*\*\*площадь 1 633 кв. м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Совета министров СССР " Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 36:30-6.121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ЛЭП ВЛ-35 кВ Народное-Большие Алабухи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 29.11.2023 № 375. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru - по состоянию на 11.00 часов 29 ноября 2023 на электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  362 000,00 рублей |
| 1 | 384127 | 28.11.2023  18 ч. 33 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Савала» | Задаток внесен  28.11.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 384127, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Савала», место нахождения: 397136, Воронежская область, Терновский район, с. Поповка, ул. Крупской, д. 24, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_