**ПРОТОКОЛ № 737**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-77

**г. Воронеж 23 ноября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Покровское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:5700001:98 | 1 085 144 | Воронежская область, р-н Павловский, в северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5700001 | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36-21/003/2014-405 от 19.03.2014 | 208 348,00 | 208 348,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 20 ноября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 25 ноября 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 15 (пятнадцать) заявок, в том числе: 3 (три) заявки от юридических лиц, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 11 (одиннадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  208 348,00 рублей |
| 1 | 01-456 | 23.10.2020  10 ч. 03 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Р-АГРО» | Задаток внесен  21.10.2020 |
| 2 | 02-879 | 16.11.2020  15 ч. 47 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  15.11.2020 |
| 3 | 01-492 | 16.11.2020  15 ч. 51 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 4 | 02-882 | 16.11.2020  15 ч. 52 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  15.11.2020 |
| 5 | 02-887 | 17.11.2020  10 ч. 09 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 6 | 02-892 | 17.11.2020  10 ч. 19 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 7 | 02-900 | 18.11.2020  11 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич | Задаток внесен  13.11.2020 |
| 8 | 02-902 | 19.11.2020  10 ч. 41 м. | Сельскохозяйственная артель племенной завод «Дружба» | Задаток внесен  16.11.2020 |
| 9 | 01-504 | 19.11.2020  10 ч. 42 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  18.11.2020 |
| 10 | 02-904 | 20.11.2020  10 ч. 06 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  20.11.2020 |
| 11 | 02-906 | 20.11.2020  10 ч. 08 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  20.11.2020 |
| 12 | 02-908 | 20.11.2020  10 ч. 26 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  20.11.2020 |
| 13 | 02-910 | 20.11.2020  10 ч. 28 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  20.11.2020 |
| 14 | 01-506 | 20.11.2020  10 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  20.11.2020 |
| 15 | 01-508 | 20.11.2020  10 ч. 33 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  20.11.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Р-АГРО» |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 4 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Пупыкин Иван Николаевич |
| 8 | Сельскохозяйственная артель племенной завод «Дружба» |
| 9 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 10 | Титов Сергей Александрович |
| 11 | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 13 | Ваулина Вера Викторовна |
| 14 | Леженин Михаил Викторович |
| 15 | Родионова Светлана Федоровна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_