



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ 24251

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газорегуляторный пункт», расположенной по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Артамонова, 12р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

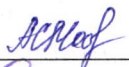
Заместитель
руководителя департамента




Г.В. Баскакова

Приказ вносит:


отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: _____  /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: _____  /О.Ю. Солодовникова/

« 30 » 12 _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

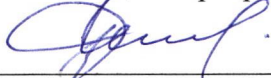
Исполнитель: _____  /Д.С. Александрова/

Руководитель: _____  /И.В. Ковалевская/

« ____ » _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

_____  /С.В. Ишутин/

« ____ » _____ 2022г.



Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 2725

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газорегуляторный пункт»	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Артамонова, 12р, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	26746 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.12 № 27257

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газорегуляторный пункт», расположенной по адресу:
Воронежская область, г.Воронеж, ул.Артамонова, 12р

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 24857

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газорегуляторный пункт», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Артамонова, 12р

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 32	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	497	36:34:0105003:515
2	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 34	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	1075	36:34:0105003:22
3	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 38	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	60	36:34:0105003:1
4	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 36г	Собственность, Муниципальное образование - городской округ город Воронеж	100	36:34:0105003:368
5	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 36	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	276	36:34:0105003:567
6	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 30а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	176	36:34:0105003:568
7	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 30	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:34:0105003:580

1	2	3	4	5
8	Воронежская область, г Воронеж, пер Богдана Хмельницкого, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25	36:34:0105003:581
9	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	229	36:34:0105001:1000
10	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	274	36:34:0105001:1001
11	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 14/2	Собственность, Марков Илья Александрович	39	36:34:0105001:1010
12	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 14а	Собственность, Шишнихвили Отар Эдуардович	9	36:34:0105001:11
13	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 12	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью фирма "АКУБЕНС"	6	36:34:0105001:12
14	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	386	36:34:0105001:18
15	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	261	36:34:0105001:20
16	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 16а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	77	36:34:0105001:22
17	Воронежская область, г Воронеж, пер Богдана Хмельницкого, 18г.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25	36:34:0105001:25
18	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 20а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:34:0105001:27
19	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, д 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	319	36:34:0105001:34
20	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 28	Собственность, Кислюнин Сергей Николаевич	8	36:34:0105001:9
21	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 18 б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34	36:34:0105001:994

1	2	3	4	5
22	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 14 б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	68	36:34:0105001:995
23	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 18а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	64	36:34:0105001:996
24	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	274	36:34:0105001:997
25	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 20/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:34:0105001:998
26	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 26	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:34:0105001:999
27	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 22 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	397	36:34:0105005:6
28	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 22 б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	210	36:34:0105005:7
29	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 22 в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	598	36:34:0105005:8
30	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 14	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	535	36:34:0105004:17
31	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 14к	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	172	36:34:0105004:71
32	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 67а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:34:0105033:1710
33	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 69а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:34:0105033:1711
34	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 65а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:34:0105033:1713
35	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 57а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:34:0105033:1715

1	2	3	4	5
36	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 63а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:34:0105033:1716
37	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 71а.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:34:0105033:23
38	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 13	Собственность, Россия	149	36:34:0105032:3
39	Воронежская обл, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 19а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	454	36:34:0105032:59
40	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 25	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	143	36:34:0105032:60
41	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37	36:34:0105032:1399
42	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	126	36:34:0105032:1400
43	Воронежская область, г Воронеж, кадастровый район Воронежский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:34:0000000:49 36:34:0105053:1)
44	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	94	36:34:0105032:1385
45	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 33	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	23	36:34:0105032:1386
46	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 29а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	62	36:34:0105032:1389
47	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 31	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	102	36:34:0105032:1390
48	Воронежская область, г.Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 23	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	16	36:34:0105032:1455
49	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 4а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1026	36:34:0105002:11

1	2	3	4	5
50	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 4б	Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области "Воронежская городская клиническая больница №11"	79	36:34:0105002:12
51	Воронежская обл, г Воронеж, ул Артамонова, 12р	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:34:0105002:17
52	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50	36:34:0105002:6
53	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 6а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	125	36:34:0105002:7
54	Воронежская область, г Воронеж, ул Артамонова, 8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	46	36:34:0105002:8
55	Воронежская обл, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 89	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34	36:34:0104146:14
56	Воронежская область, г Воронеж, ул Белгородская, 2	Общая долевая собственность, Некрасова Алёна Сергеевна Некрасова Галина Николаевна Некрасов Сергей Сергеевич Некрасова Анна Сергеевна Флейман Ирина Викторовна	25	36:34:0104146:4
57	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 87/2	Собственность, Гусева Ирина Васильевна	7	36:34:0104146:80
58	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 87	Собственность, Шишкина Лариса Александровна	13	36:34:0104146:81
59	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 71	Собственность, Третьякова Любовь Анатольевна	34	36:34:0104138:17
60	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 75а	Общая долевая собственность, Короткова Ольга Михайловна Баранова Вера Владимировна	6	36:34:0104138:3

1	2	3	4	5
61	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 39	Общая долевая собственность, Стебнев Александр Александрович Княжев Игорь Валентинович	17	36:34:0104137:15
62	Воронежская обл, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 43	Общая долевая собственность, Никифорова Любовь Николаевна Фельдшеров Юрий Николаевич	7	36:34:0104137:2
63	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 45	Общая долевая собственность, Тимофеев Виктор Александрович Добрынина Людмила Леонидовна Тимофеев Виктор Александрович Паникарова Евгения Александровна	4	36:34:0104137:3
64	Воронежская обл, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 47	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	31	36:34:0104137:5
65	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 51	Долевая собственность, Кочегарова Надежда Васильевна Болотских Денис Владимирович	12	36:34:0104137:4
66	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 53	Общая долевая собственность, Особливец Софья Дмитриевна Особливец Дмитрий Геннадьевич Дикарев Игорь Иванович Аносова Светлана Ивановна Безрученко Мария Андреевна Дикарева Елена Ивановна	23	36:34:0104137:47
67	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 55	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:34:0104137:16
68	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 59	Общая долевая собственность, Плоткина Татьяна Владимировна Рябых Татьяна Семеновна	14	36:34:0104137:21

1	2	3	4	5
69	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 57	Общая долевая собственность, Богомолов Игорь Сергеевич Борзунов Владимир Алексеевич	38	36:34:0104137:48
70	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 65	Общая долевая собственность, Филимонова Виктория Геннадьевна Филимонова Анастасия Александровна Ушаков Геннадий Михайлович Ушаков Геннадий Михайлович	5	36:34:0104137:337
71	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 65	Собственность, Дживанян Ашот Максимович	9	36:34:0104137:338
72	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Розы Люксембург, земельный участок 65а	Собственность, Селивановская Екатерина Леонидовна	17	36:34:0104137:450
73	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Розы Люксембург, 67	Общая долевая собственность, Сысоева Елизавета Андреевна Сысоев Никита Андреевич Горлов Владислав Владимирович	10	36:34:0104137:451
74	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 69, участок №1	Собственность, Марчуков Николай Александрович	24	36:34:0104137:54
75	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 69, участок №2	Собственность, Каданцева Лариса Николаевна	9	36:34:0104137:55
76	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 69, участок №3	Собственность, Шульгина Татьяна Евгеньевна	21	36:34:0104137:56
77	Воронежская область, г Воронеж, пер Диспетчерский, 6	Общая долевая собственность, Тарарыкова Александра Семеновна	17	36:34:0104127:10

1	2	3	4	5
78	Воронежская обл, г Воронеж, пер Диспетчерский, 5	Общая долевая собственность, Тимофеев Николай Николаевич	1	36:34:0104127:9
79	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 29	Общая долевая собственность, Сотник Евгений Григорьевич	11	36:34:0104126:1
80	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 27	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:34:0104126:13
81	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 31	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:34:0104126:3
82	Воронежская область, г Воронеж, пер Артема, 5	Долевая собственность, Капустин Сергей Иванович Сорокина Евгения Владимировна Барышников Андрей Геннадиевич	3	36:34:0104126:4
83	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 33	Общая долевая собственность, Завьялова Варвара Федоровна Концов Иван Филиппович	25	36:34:0104126:5
84	Воронежская область, г Воронеж, пер Артема, 11	Собственность, Шашленкова Раиса Владимировна	77	36:34:0104126:6
85	Воронежская область, г Воронеж, пер Артема, 7	Общая долевая собственность, Ефремова Галина Ивановна Дорохова Наталия Александровна	18	36:34:0104126:7
86	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 19	Общая долевая собственность, Третьякова Нелли Валентиновна	32	36:34:0104125:1
87	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 21	Собственность, Филатова Светлана Александровна	80	36:34:0104125:10
88	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, уч №15а	Собственность, Прибытков Иван Васильевич	14	36:34:0104125:104
89	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:34:0104125:8

1	2	3	4	5
90	Воронежская область, г Воронеж, ул Розы Люксембург, 17	Долевая собственность, Соколова Нина Тимофеевна Глазкова Оксана Ивановна Глазкова Алина Васильевна Глазков Алексей Васильевич	11	36:34:0104125:9
91	Воронежская область, г Воронеж, ул Красина, 11/13	Долевая собственность, Армутов Артур Кукунович Армутова Раиса Владимировна	1	36:34:0104118:13
92	Воронежская область, г Воронеж, ул Тургенева, 14	Общая долевая собственность, Кондратьева Любовь Викторовна Тагеива Наталья Анатольевна Иванов Владислав Валерьевич	1	36:34:0104118:3
93	Воронежская область, г Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 8	Общая долевая собственность, Артеменко Михаил Александрович Артеменко Людмила Васильевна	10	36:34:0104118:4
94	Воронежская область, г Воронеж, ул Тургенева, 6	Общая долевая собственность, Гиоргадзе Марина Львовна Гиоргадзе Алексей Львович	2	36:34:0104118:5
95	Воронежская область, г Воронеж, ул Красина, 3/3	Общая долевая собственность, Коровин Александр Степанович Рычко Олег Константинович Коровина Лидия Георгиевна Карпов Александр Иванович Карпов Иван Петрович	1	36:34:0104118:54
96	Воронежская область, г Воронеж, ул Красина, 3/2	Собственность, Янышева Валентина Васильевна	15	36:34:0104118:56
97	Государственная собственность не разграничена		17150	-