**ПРОТОКОЛ № 316**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-22

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 28 мая 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Новохоперской районной газете «Вести», 27.03.2020, 17.04.2020, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200004:53 | 175 050 | Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Долиновское, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7200004 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-18/017/2014-275 от 12.12.2014 | 5 812,00 | 5 812,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.05.2020 № 306 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 4 (четыре) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-458, 01-175, 01-178, 01-191.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-458 | 14.05.2020  10 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 2 | 01-175 | 20.05.2020  11 ч. 30 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 01-178 | 20.05.2020  11 ч. 37 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 01-191 | 25.05.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Маликова Екатерина Сергеевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-175, 01-178, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-458 | 14.05.2020  10 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 2 | 01-191 | 25.05.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Маликова Екатерина Сергеевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5 812 (пять тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 5 986 (пять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 36 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Маликовой Екатериной Сергеевной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 31В, кв. 119.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признана Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Маликова Екатерина Сергеевна, место регистрации: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 31В, кв. 119, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 5 986 (пять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 36 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_