**ПРОТОКОЛ № 689**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж 14 октября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский район** | | | | | | |
| Лот № 3 (Михайловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200011:140 | 60 976 | Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7200011 | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36-18/024/2013-378  от 18.12.2013 | 9 366,00 | 9 366,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 12 октября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 16 октября 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 6 (шесть) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 5 (пять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  9 366,00 рублей |
| 1 | 02-786 | 28.09.2020  14 ч. 22 м. | Нежельский Леонид Витальевич | Задаток внесен  28.09.2020 |
| 2 | 01-425 | 08.10.2020  10 ч. 52 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 3 | 01-429 | 08.10.2020  11 ч. 00 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 4 | 02-828 | 08.10.2020  14 ч. 36 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 5 | 02-823 | 08.10.2020  14 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 6 | 01-439 | 12.10.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Левищев Максим Иванович | Задаток внесен  12.10.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Индивидуальный предприниматель  Левищев Максим Иванович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_