



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.04.2018

№

1028/3

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления  $P \leq 12$  МПа от АГРС с. Терновка до ГРП и ГРП с. Терновка и п. Терновка Терновского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Терновское сельское поселение, с. Терновка, п. Терновка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления  $P \leq 12$  МПа от АГРС с. Терновка до ГРП и ГРП с. Терновка и п. Терновка Терновского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Терновское сельское поселение, с. Терновка,

п. Терновка» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 25333 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Терновское сельское поселение, с. Терновка, п. Терновка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.07.18 № 10287

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Терновский муниципальный район, Терновское  
сельское поселение, с. Терновка, п. Терновка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.07.18 № 10283

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район,  
Терновское сельское поселение, с. Терновка, п. Терновка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Терновский район	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ПАО «Газпром»	219,0	36:30:0000000:31
2.	Воронежская область, Терновский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	113,0	36:30:4500003:45
3.	Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ПАО «Газпром»	44,0	36:30:0101004:24
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:30:0101004:29

	с. Терновка, ул. Вишневая, сооружение 4			
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, от кранового узла до ГРПМ-2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	59,0	36:30:4500003:92
6.	Воронежская область, Терновский, с. Терновка, ВЛ-10 кВ №10	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:30:0000000:21
7.	Воронежская область, Терновский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4500003, в границах СХА «Терновская»	Общая долевая собственность, Багрянцева Мария Трофимовна, Бакушина Валентина Александровна, Бакушина Лидия Сергеевна, Сельскохозяйственная артель «Терновская»; Аренда, Сельскохозяйственная артель «Терновская»	225,0	36:30:4500003:110
8.	Воронежская область, Терновский район, Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4500003	Общая долевая собственность, Башлыкова Зоя Александровна, Благова Серафима Евгеньевна, Гаврилова Татьяна Николаевна, Белолипецкая Анна Васильевна, Музыка Тамара Викторовна, Моднова Татьяна Ивановна; Аренда, Сельскохозяйственная артель «Терновская»	2865,0	36:30:4500003:112
9.	Установлено	Собственность,	41,0	36:30:0102009:25

	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. 60 лет Октября, 124а	Марченко Николай Михайлович		
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. 60 лет Октября, сооружение 114	Собственность, Воропаев Виктор Васильевич	132,0	36:30:0102009:44
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:30:0102009:34
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. 60 лет Октября, сооружение 106	Собственность, Юдин Игорь Владимирович	74,0	36:30:0102009:2
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Общая долевая собственность, Гудков Александр Викторович, Гудкова Варвара	138,0	36:30:0102009:43

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. 60 лет Октября, сооружение 96	Александровна, Гудкова Мария Александровна		
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	77,0	36:30:0102011:83
15.	Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, а/д «Терновка-Народное»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	90,0	36:30:0000000:199
16.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	31,0	36:30:0000000:214
17.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500008. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:30:4500008:70
18.	Воронежская область, Терновский район, земельный участок расположен в северо-	Аренда, Ненашев Александр Николаевич	1273,0	36:30:4500008:94



	западной части кадастрового квартала 36:30:4500008			
19.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. Привольная, сооружение 12-А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6,0	36:30:0101043:53
20.	Воронежская область, Терновский район, с. Терновка – с. Братки-с. Костино - Отделец	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:30:0101043:128
21.	Воронежская область, Терновский район, с. Привольное, автодорога «Курск- Борисоглебск» - Терновка» - с. Привольное	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	69,0	36:30:0000000:863
22.	Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, автодорога «Курск – Борисоглебск»- Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	112,0	36:30:0000000:861
23.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:30:0000000:224
24.	Установлено относительно	Сведения о зарегистрированных	75,0	36:30:0101042:139

	<p>расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:30:0101042.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка</p>			
25.	Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:30:0101043:49
26.	Воронежская область, Терновский район, с. Терновка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:30:0101012:43
	-	Государственная собственность не разграничена	19592,0	-