**ПРОТОКОЛ № 631**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-71

**г. Воронеж 28 ноября 2019 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Прогрессовском муниципальном вестнике Панинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводились видео- и аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Прогрессовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8500005:209 | 54 000\* (в том числе 3841 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Панинский, ЗАО СХП «Рикон» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:21:8500005:209-36/022/2017-2 от 20.12.2017 | 9 520,00 | 9 520,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 36.21.2.24.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.11.2019 № 623 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 13 (тринадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-751, 02-843, 02-850, 02-857, 02-865, 02-870, 02-875, 02-890, 02-899, 02-904, 02-912, 02-928, 02-935.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-751 | 12.11.2019  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Лаптев Александр Николаевич |
| 2 | 02-843 | 19.11.2019  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Савушкина Надежда Алексеевна |
| 3 | 02-850 | 20.11.2019  10 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 02-857 | 20.11.2019  10 ч. 41 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-865 | 21.11.2019  15 ч. 01 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 02-870 | 21.11.2019  15 ч. 16 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 02-875 | 22.11.2019  12 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Тотунов Алексей Леонидович |
| 8 | 02-890 | 25.11.2019  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 9 | 02-899 | 25.11.2019  10 ч. 14 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | 02-904 | 25.11.2019  10 ч. 19 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 11 | 02-912 | 25.11.2019  10 ч. 27 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 12 | 02-928 | 25.11.2019  10 ч. 43 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 13 | 02-935 | 25.11.2019  10 ч. 50 м. | Редько Дмитрий Витальевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-850, 02-857, 02-865, 02-870, 02-890, 02-899, 02-904, 02-912, 02-928, 02-935, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-751 | 12.11.2019  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Лаптев Александр Николаевич |
| 2 | 02-843 | 19.11.2019  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Савушкина Надежда Алексеевна |
| 3 | 02-875 | 22.11.2019  12 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Тотунов Алексей Леонидович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 9 520 (девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 58 643 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок три) рубля 20 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Лаптевым Александром Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, с. Ивановка, ул. Ивановская, дом 35.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 58 357 (пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 60 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Лаптевым Александром Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, с. Ивановка, ул. Ивановская, дом 35.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лаптев Александр Николаевич, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, с. Ивановка, ул. Ивановская, дом 35, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 58 643 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок три) рубля 20 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_