**ПРОТОКОЛ № 419**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-76

**г. Воронеж 11 декабря 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000099) в сети «Интернет» 07.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Хохольское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3800015:239 | 224 319\*  (ограничен в использовании) | Воронежская обл, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза "Восход" | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:31:3800015:239-36/093/2023-3  17.07.2023 | 18 843,00 | 18 843,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 7521 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. Срок установления ЗОУИТ: бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:31-6.1524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 -3 ПС Хохол-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

\*площадь 7713 кв.м.- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. Реестровый номер границы: 36:31-6.95; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10-2 ПС 35/10 Хохол-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 07.12.2023 № 389. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 07 декабря 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3, поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  18 843,00 рублей |
| 1 | 522549 | 07.12.2023  10 ч. 35 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  07.12.2023 |
| 2 | 310082 | 07.12.2023  10 ч. 46 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  07.12.2023 |

Участник аукциона, подавший заявку, зарегистрированную под номером 522549, отозвал вышеназванную заявку 11.12.2023 в 11 часов 21 минуту.

Участник аукциона, подавший заявку, зарегистрированную под номером 310082, отозвал вышеназванную заявку 11.12.2023 в 11 часов 20 минут.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3, **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_